



COMUNE DI AIRASCA

PROVINCIA DI TORINO

Via Roma, 118 10060 – Partita IVA 02526680018 - C.F. 85002910017

Centralino: 011 9909401 – 011 9909457 Fax: 0625496000

e-mail: protocollo@comune.airasca.to.it

PEC: airasca@postemailcertificata.it

sito web: www.comune.airasca.to.it

SERVIZI TECNICI

AREA EDILIZIA PRIVATA - SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA - URBANISTICA

Airasca, Lì 05/09/2025 Prot. n. 0008459/VI.3

Pratica Edilizia PdC n. 41/2024

Rif. Pratica SUAP n. 533/2024

Spett.le SUAP di Pinerolo

protocollo.pinerolo@cert.ruparpiemonte.it

Spett.le SKF Industrie spa

c/o Arch. Renzo Bounous

r.bounous@architettitorinopec.it

Oggetto : Parere istruttorio relativo a endoprocedimento di **Permesso di Costruire** (Ns Rubr.ne n. 41/2024) **con contestuale richiesta di Variante semplificata SUAP ex Art. 8 c.1 DPR 160/2010 e Art. 17 bis c.4 L.R. 56/77 e s.m.i.** per intervento di: *“REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO DIPENDENTI COPERTO DA PERGOLATI CON IMPIANTO FOTOVOLTAICO INTEGRATO (denominato CAMPO P2) – REALIZZAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA E OPERE ACCESSORIE - (denominato CAMPO T1)”* previsto in via Pinerolo n. 44 -

In riferimento a quanto in oggetto si formulano le osservazioni nel seguito riportate.

La fattibilità dell'intervento edilizio e il conseguente rilascio del Titolo Edilizio quale Permesso di Costruire per *“REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO DIPENDENTI COPERTO DA PERGOLATI CON IMPIANTO FOTOVOLTAICO INTEGRATO (denominato CAMPO P2) – REALIZZAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA E OPERE ACCESSORIE - (denominato CAMPO T1)”* è subordinato all'approvazione della Variante SUAP presentata ai sensi dell' **Art. 8 c.1 DPR 160/2010 e Art. 17 bis c.4 L.R. 56/77 e s.m.i.**

Nell'ambito della rivistazione progettuale proposta dai Richiedenti e degli elaborati documentali afferenti la procedura SUAP in oggetto, acquisiti agli atti con Ns prot. n. 0006159-6163-6167/VI.3 del 17/06/2025 e successivamente integrati con prot. n. 0007656-7663-7664/VI.3 del 01/08/2025, si ritiene di esprimere una valutazione favorevole alla previsione progettuale afferente il Titolo edilizio nelle more delle condizioni attuative della

Variante SUAP in oggetto.

Particolare rilievo si pone per la realizzazione del campo T1 che nella stato di fatto pre-Variante SUAP, ricade in Classe IIIa della Carta di sintesi della Variante di adeguamento al P.A.I. vigente ovvero *“porzioni di territorio in cui le condizioni di pericolosità geomorfologica e di rischio sono tali da escludere nuovi insediamenti e nuove costruzioni”* ed al combinato disposto dell'Art. 43bis comma 6 delle vigenti NTA del PRGC - Impianti fotovoltaici che prevede: *“L'installazione di impianti fotovoltaici a terra è preclusa all'interno delle aree e dei siti classificati come non idonei nell'allegato alla DGR n. 3/1183 del 14/12/2010 e s.m.i. di seguito sinteticamente elencati : [...] aree in dissesto idraulico e idrogeologico [...]”*.

Con riferimento a tale aspetto, stante l'attuale norma vigente di PRGC, si precisa che il Titolo Edilizio comunale potrà essere rilasciato con palese espressione favorevole da parte dei sovraordinati Enti competenti ovvero alle condizioni degli stessi formulate da imputarsi a totale carico dei Richiedenti.

Per quanto riguarda gli elaborati documentali afferente l'analisi delle compensazioni ambientali si ritiene di poter accogliere il conteggio elaborato per la “perdita del valore ecosistemico” in applicazione dei *“Criteri operativi per gli interventi di compensazione e mitigazione ambientale”* adottati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 25/02/2025. Sono fatte salve le eventuali ed ulteriori prescrizioni formulate dai competenti Settori degli Enti sovraordinati coinvolti nonché dell'OTC VAS.

Si precisa che le somme suddette dovranno essere versate su un Fondo appositamente istituito dall'Amministrazione comunale e vincolato per la realizzazione delle opere di compensazione afferenti la Variante in oggetto.

Richiamate, pertanto, le suddette osservazioni istruttorie **si evidenzia che il Permesso di Costruire è rilasciabile :**

- 1) nelle more dell'approvazione della Variante SUAP e delle prescrizioni e/o condizioni formulate da tutti i competenti Enti coinvolti nell'ambito del procedura di Variante SUAP e dell'OTC VAS;
- 2) all'adeguamento di tutti gli elaborati grafici, nell'ambito della procedura endoprocedimentale del Titolo Edilizio, alle risultanze della Variante semplificata SUAP quali:
 - a) Estratti cartografici;
 - b) Identificazione dei parametri urbanistici nello stato di fatto e nello stato in progetto,
 - c) completezza degli elaborati documentali tecnico-amministrativi relativi l'intervento in progetto nonché ai diversi comparti normativi vigenti.

Si precisa altresì che **il parere all'intervento è favorevole condizionato a:**

- 3) corresponsione del Contributo straordinario ex Art. 16 DPR 380/01 e smi;
- 4) definizione delle opere di compensazione ambientale e corresponsione del relativo contributo su Fondo vincolato comunale.

Sono comunque fatte salve eventuali e/o ulteriori richieste integrative in sede di rilascio del Titolo edilizio.

Si precisa infine che ai fini della pubblicazione della Variante e in forza della trasparenza amministrativa occorrerà produrre in unica soluzione tutti gli elaborati grafico-progettuali aggiornati senza riferimenti a precedenti integrazioni.

Il Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia – Urbanistica
(Architetto Marco BIANCO)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa