

**PROPOSTA DI VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE
DEL COMUNE DI AIRASCA
ai sensi art. 17bis comma 4 L.R. 56/77**

LOCALIZZAZIONE

REGIONE PIEMONTE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

COMUNE DI AIRASCA

TITOLO DELL'ELABORATO

**ESTRATTO ELABORATO n°4: QUADRI SINOTTICI
MODIFICA DELLA SCHEDA DI ZONA**

OGGETTO DELL'ELABORATO

**P.R.G.C. VIGENTE - ESTRATTO ELABORATO n°4: QUADRI SINOTTICI
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. (proposta tecnica di Progetto Preliminare
avviata nel 2020) - ESTRATTO ELABORATO n°4: QUADRI SINOTTICI**

CODICE GENERALE ELABORATO

CODICE OPERA

2316

STEP

-

LIVELLO PROGETTO

V.PRG

AREA PROGETTAZIONE

URB

N° ELABORATO

URB - 010

SCALA

IDENTIFICAZIONE FILE: Skf-Airasca\2316

versione	data	oggetto
0	APRILE 2024	1° emissione
1	SETTEMBRE 2024	2° emissione
2		
3		

PROPRIETA'

SKF INDUSTRIE S.p.a. - Stabilimento di Airasca
Via Pinerolo, 44 - 10060 Airasca (TO)

FIRMA

PROGETTISTA

Arch. Roberto Bergeretti
via G.B. Rossi, 7 - 10064 Pinerolo (TO)
tel. 0121.041017 email roberto.bergeretti@studioprogetto-arching.it

Arch. Renzo Bounous
via G.B. Rossi, 7 - 10064 Pinerolo (TO)
tel. 0121.376185 email info@studioprogetto-arching.it

TIMBRO - FIRMA

Arch. Roberto Bergeretti - A3077
ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI
E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI TORINO

Arch. Renzo Bounous - A2449
ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI
E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI TORINO

firmato digitalmente

Questo elaborato è di proprietà della SKF Industrie S.p.a.
qualsiasi divulgazione o riproduzione anche parziale deve essere espressamente autorizzata dal Proprietario

COMUNE DI AIRASCA
PROVINCIA DI TORINO
REGIONE PIEMONTE

VARIANTE PARZIALE
DI P.R.G.C. N° 3
APPROVAZIONE

ELABORATO N. 4: QUADRI SINOTTICI

Elaborato contenente le modifiche ed integrazioni approvate dalla Regione Piemonte con D.G.R. n° 33-6091 del 23/05/2002 nonchè le modifiche apportate con le Varianti Parziali n. 1, n. 2 e n. 3

IL PROGETTISTA

STEFANO CORSARO ARCHITETTO

IL COLLABORATORE

A. DEBORA PLUTINO PIANIFICATORE TERRITORIALE

DATA	13 DICEMBRE 2011
REVISIONE	1
PRATICA STUDIO	40-09
REDATTO DA	A.D.P.
FILE - LAYOUT (Testa	EASYSTORAGE SERVER
LAVORAZIONE/DATI/ANNO2009/40-09/40-09 ELABORATO 46	

VERIFICATO G.V.

SPAZIO TIMBRI DI APPROVAZIONE

Tabella n. 13

Insedimenti Produttivi- Impianti esistenti e confermati (Pe)

destinazione d'uso prevalente: produttiva											riferimenti: tav.3-4			
	DENOMINAZIONE			AREE DA TRASFORMARE				PARAMETRI URBANISTICI		VALORI CONVENZIONALI		PARAMETRI EDILIZI		
Note	cla int	des uso	num are	sup fondiaria	sup territoriale	OO.UU.		u.f	u.t.	consistenza esistente	s.u.l. prevista	p	h	r.c
				oo.uu. 1	oo.uu. 2									
				mq	mq	mq	mq	mq/mq	mq/mq	mq	mq	n	m	
	P	e	1	304				0,70			213		10,00	0,5
	P	e	2	3.199				0,70			2.239		10,00	0,5
	P	e	3	8.886		336		0,70			12.483		10,00	0,5
	P	e	4	3.046				0,70			0		10,00	0,5
	P	e	5	10.321				0,70			7.225		10,00	0,5
	P	e	6	18.776				0,70			13.143		10,00	0,5
	P	e	7	2.577				0,70			1.804		10,00	0,5
	P	e	8	1.333				0,70					10,00	0,5
	P	e	9	6.121			1.124	0,41			2.037		15,00	0,5
	P	e	10	2.015			403	0,70			1.411		15,00	0,5
	P	e	11	784			157	0,70			549		15,00	0,5
	P	e	12	46.185			7.877	0,70			32.329		15,00	0,5
	P	e	13	27.517			5.503	0,70			19.262		15,00	0,5
				131.064							92.695			
	P	e	14	23.207			4.641	0,70			16.245		15,00	0,50
	P	e	15	12.563			2.513	0,70			8.794		15,00	0,50
	P	e	16	5.525			1.105	0,70			3.868		15,00	0,50
	P	e	17	12.808			2.562	0,70			8.966		15,00	0,50
	P	e	18	6.325		336	1.265	0,70			4.428		15,00	0,50
(1)	P	e	19	19.972		2326	3.994	0,60			11.983		15,00	0,50
	P	e	20	5.972		413	1.194	0,70			4.180		15,00	0,50
	P	e	21	362.673	374.983	12309		0,70			253.871		15,00	0,50
	P	e	22	4.133				0,70			2.893		15,00	0,50
	P	e	23	381				0,70			267		15,00	0,50
	P	e	24	2.119				0,70			1.483		15,00	0,50
	P	e	25	3.039				0,70			2.127		15,00	0,50
				589.781			32.338				411.800			

- (1) Intervento di trasformazione subordinato alla realizzazione della viabilità indicata nella variante parziale n. 2 di P.R.G.C., con sedime destinato a strada privata di pubblico transito, con oneri manutentivi a carico della proprietà privata.

Tabella n. 13

Insedimenti Produttivi- Impianti esistenti e confermati (Pe)

destinazione d'uso prevalente: produttiva											riferimenti: tav.3-4			
	DENOMINAZIONE			AREE DA TRASFORMARE				PARAMETRI URBANISTICI		VALORI CONVENZIONALI		PARAMETRI EDILIZI		
Note	cla int	des uso	num are	sup fondiaria	sup territoriale	OO.UU.		u.f	u.t.	consistenza esistente	s.u.l. prevista	p	h	r.c
						oo.uu. 1	oo.uu. 2							
				mq	mq	mq	mq	mq/mq	mq/mq	mq	mq	n	m	
	P	e	1	304				0,70			213		10,00	0,5
	P	e	2	3.199				0,70			2.239		10,00	0,5
	P	e	3	8.886		336		0,70			12.483		10,00	0,5
	P	e	4	3.046				0,70			0		10,00	0,5
	P	e	5	10.321				0,70			7.225		10,00	0,5
	P	e	6	18.776				0,70			13.143		10,00	0,5
	P	e	7	2.577				0,70			1.804		10,00	0,5
	P	e	8	1.333				0,70					10,00	0,5
	P	e	9	6.121			1.124	0,41			2.037		15,00	0,5
	P	e	10	2.015			403	0,70			1.411		15,00	0,5
	P	e	11	784			157	0,70			549		15,00	0,5
	P	e	12	46.185			7.877	0,70			32.329		15,00	0,5
	P	e	13	27.517			5.503	0,70			19.262		15,00	0,5
				131.064							92.695			
	P	e	14	23.207			4.641	0,70			16.245		15,00	0,50
	P	e	15	12.563			2.513	0,70			8.794		15,00	0,50
	P	e	16	5.525			1.105	0,70			3.868		15,00	0,50
	P	e	17	12.808			2.562	0,70			8.966		15,00	0,50
	P	e	18	6.325		336	1.265	0,70			4.428		15,00	0,50
(1)	P	e	19	19.972		2326	3.994	0,60			11.983		15,00	0,50
	P	e	20	5.972		413	1.194	0,70			4.180		15,00	0,50
(2)	P	e	21	362.673	374.983	12309		0,70			253.871		15,00	0,50
	P	e	22	4.133				0,70			2.893		15,00	0,50
	P	e	23	381				0,70			267		15,00	0,50
	P	e	24	2.119				0,70			1.483		15,00	0,50
	P	e	25	3.039				0,70			2.127		15,00	0,50
				589.781			32.338				411.800			

(1) Intervento di trasformazione subordinato alla realizzazione della viabilità indicata nella variante parziale n. 2 di P.R.G.C., con sedime destinato a strada privata di pubblico transito, con oneri manutentivi a carico della proprietà privata.

(2) Variante semplificata n. La modifica riguarda l'eliminazione cartografica di un vincolo a viabilità previsto nel P.R.G. Vigente.
La superficie territoriale e la superficie fondiaria non sono variate in quanto le aree con vincolo di viabilità non erano state precedentemente sottratte alla superficie fondiaria.

Tabella n. 13

Insedimenti Produttivi- Impianti esistenti e confermati (Pe)

destinazione d'uso prevalente: produttiva											riferimenti: tav.3-4			
	DENOMINAZIONE			AREE DA TRASFORMARE				PARAMETRI URBANISTICI		VALORI CONVENZIONALI		PARAMETRI EDILIZI		
Note	cla int	des uso	num are	sup fondiaria	sup territoriale	OO.UU.		u.f	u.t.	consistenza esistente	s.u.l. prevista	p	h	r.c
						oo.uu. 1	oo.uu. 2							
				mq	mq	mq	mq	mq/mq	mq/mq	mq	mq	n	m	
	P	e	1	304				0,70			213		10,00	0,5
	P	e	2	3.199				0,70			2.239		10,00	0,5
	P	e	3	8.886		336		0,70			12.483		10,00	0,5
	P	e	4	3.046				0,70			0		10,00	0,5
	P	e	5	10.321				0,70			7.225		10,00	0,5
	P	e	6	18.776				0,70			13.143		10,00	0,5
	P	e	7	2.577				0,70			1.804		10,00	0,5
	P	e	8	1.333				0,70					10,00	0,5
	P	e	9	6.121			1.124	0,41			2.037		15,00	0,5
	P	e	10	2.015			403	0,70			1.411		15,00	0,5
	P	e	11	784			157	0,70			549		15,00	0,5
	P	e	12	46.185			7.877	0,70			32.329		15,00	0,5
	P	e	13	27.517			5.503	0,70			19.262		15,00	0,5
				131.064							92.695			
	P	e	14	23.207			4.641	0,70			16.245		15,00	0,50
	P	e	15	12.563			2.513	0,70			8.794		15,00	0,50
	P	e	16	5.525			1.105	0,70			3.868		15,00	0,50
	P	e	17	12.808			2.562	0,70			8.966		15,00	0,50
	P	e	18	6.325		336	1.265	0,70			4.428		15,00	0,50
(1)	P	e	19	19.972		2326	3.994	0,60			11.983		15,00	0,50
	P	e	20	5.972		413	1.194	0,70			4.180		15,00	0,50
(2)	P	e	21	362.673	374.983	12309		0,70			253.871		15,00	0,50
	P	e	22	4.133				0,70			2.893		15,00	0,50
	P	e	23	381				0,70			267		15,00	0,50
	P	e	24	2.119				0,70			1.483		15,00	0,50
	P	e	25	3.039				0,70			2.127		15,00	0,50
				589.781			32.338				411.800			

- (1) Intervento di trasformazione subordinato alla realizzazione della viabilità indicata nella variante parziale n. 2 di P.R.G.C., con sedime destinato a strada privata di pubblico transito, con oneri manutentivi a carico della proprietà privata.
- (2) Variante semplificata n. La modifica riguarda l'eliminazione cartografica di un vincolo a viabilità previsto nel P.R.G. Vigente.
La superficie territoriale e la superficie fondiaria non sono variate in quanto le aree con vincolo di viabilità non erano state precedentemente sottratte alla superficie fondiaria.