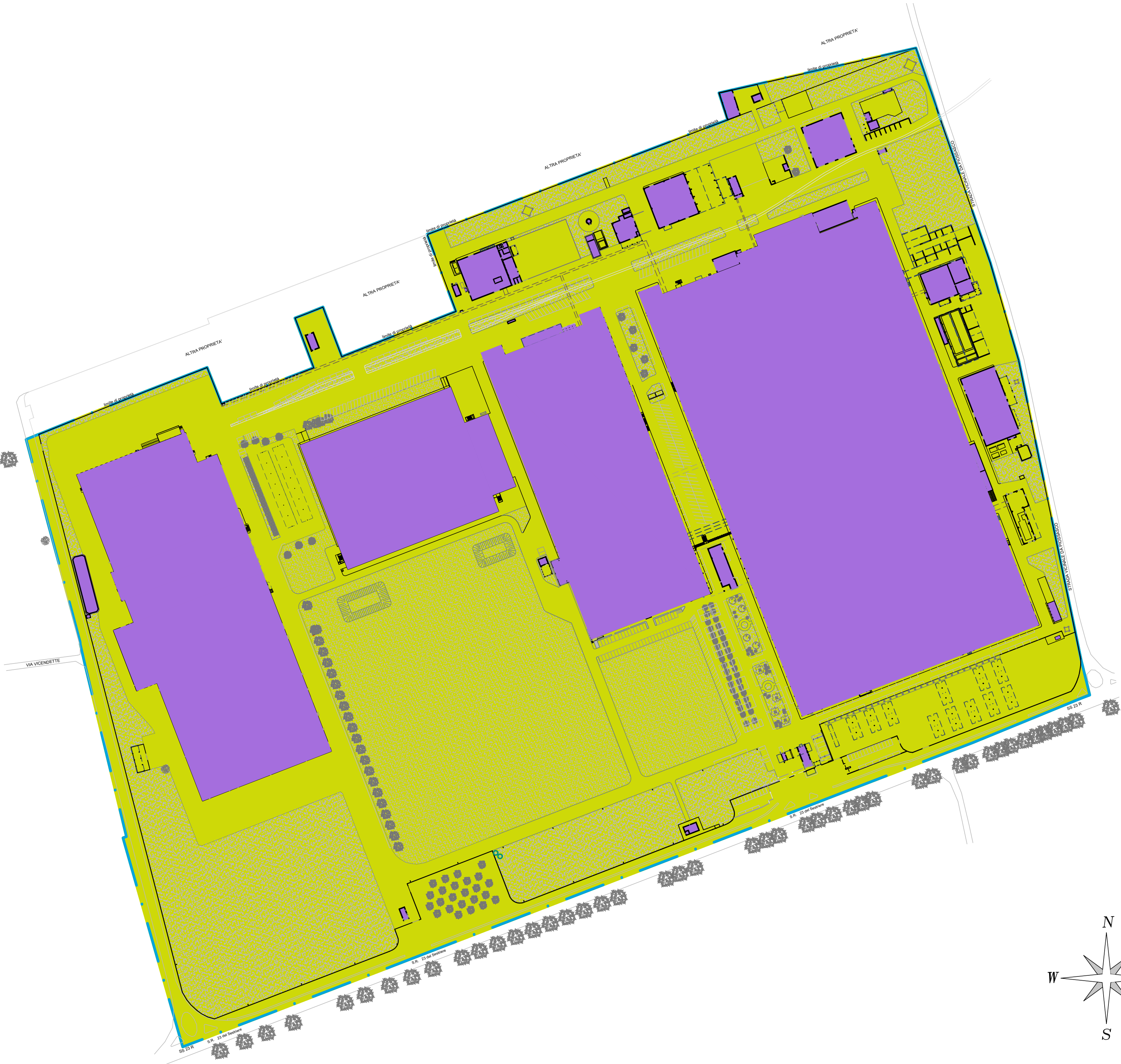


MODALITA' DI LOCALIZZAZIONE				
AREE DENSE	possibilità di crescita attraverso "densificazione", "sostituzione edilizia", "completamento su reliquati", "ristrutturazione urbanistica"	recupero di aree inutilizzate e sottoutilizzate a destinazione produttiva o ad altre destinazioni; possibilità di crescita attraverso "densificazione", "sostituzione edilizia", "completamento su reliquati", "ristrutturazione urbanistica"	possibilità di crescita attraverso "densificazione", "sostituzione edilizia", "completamento su reliquati", "ristrutturazione urbanistica"	per la localizzazione di infrastrutture di interesse pubblico sono considerate preferibili le aree dense, compatibili dal punto di vista ambientale (aree produttive)
AREE DI TRANSIZIONE	possibilità contenuta di crescita attraverso progettazione e ristrutturazione urbanistica da sviluppare per settori, rimediando ai quasti dello sprawl : "densificazione", "sostituzione edilizia", "completamento su aree libere "inglobate e lasciate indietro",	possibilità contenuta di crescita attraverso progettazione e ristrutturazione urbanistica da sviluppare per settori, rimediando ai quasti dello sprawl : "densificazione", "sostituzione edilizia", "completamento su aree libere "inglobate e lasciate indietro",	possibilità contenuta di crescita attraverso progettazione e ristrutturazione urbanistica da sviluppare per settori, rimediando ai quasti dello sprawl : "densificazione", "sostituzione edilizia", "completamento su aree libere "inglobate e lasciate indietro",	per la localizzazione di infrastrutture di interesse pubblico sono considerate preferibili le aree di transizione, compatibili dal punto di vista ambientale (aree produttive)
AREE LIBERE	non utilizzabili per nuovi insediamenti; mobilitazione per contenere interventi in deroga (strutture agricole, legge brunetta).	non utilizzabili per nuovi insediamenti; mobilitazione per contenere interventi in deroga (strutture agricole, legge brunetta).	non utilizzabili per nuovi insediamenti; mobilitazione per contenere interventi in deroga (strutture agricole, legge brunetta).	utilizzabili per infrastrutture di interesse pubblico nel caso non esistano altre possibilità di localizzazione: viene comunque perseguito l'obiettivo di tutela delle aree agricole di particolare pregio e fertilità; dovrà essere stabilito un modello compensativo analogo a quello stabilito dal PPGR (rifiuti) destinando almeno il 5% del costo di investimento per impianto ed infrastrutture di interesse pubblico (dichiarazione di P.U.) a misure di compensazione ambientale <i>una a tantum</i> in grado di mitigare l'impatto ambientale e paesaggistico dell'opera e/o incrementare il valore ambientale delle aree contermini.

1. Le aree dense sono costituite dalle porzioni di territorio urbanizzato, anche poste in prossimità del Centro Storico (o dei nuclei storici), aventi un impianto urbanistico significativo, caratterizzate dalla presenza di un tessuto edilizio consolidato e dalle funzioni di servizio qualificato per la collettività.
2. Le aree di transizione sono costituite da porzioni di territorio poste ai margini degli ambiti urbanizzati, caratterizzate dalla limitata estensione e dalla possibile presenza delle infrastrutture primarie.
3. Le aree libere sono costituite da porzioni di territorio esterne ai centro abitati, caratterizzate dalla prevalente funzione agricola e forestale anche in presenza di insediamenti minori o sparsi, quali elementi identitari e distintivi del paesaggio che si intende preservare.

PLANIMETRIA CON PROPOSTA DI DESTINAZIONE DELL'AMBITO PER IL SITO INDUSTRIALE SKF INDUSTRIE SPA

Scala 1:2000



LEGENDA

AREE DI TRANSIZIONE

FABBRICATI ESISTENTI

CONFINI DI PROPRIETÀ SKF INDUSTRIE SPA

TORINO METROPOLI

Città metropolitana di Torino

SKF

SKF INDUSTRIE S.p.a.

Stabilimento di Airasca

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE

DEL COMUNE DI AIRASCA

ai sensi art. 17bis comma 4 L.R. 56/77

REGIONE PIEMONTE	CITTA' METROPOLITANA DI TORINO	COMUNE DI AIRASCA
------------------	--------------------------------	-------------------

PROPOSTA DI DESTINAZIONE DELL'AMBITO

PER IL SITO INDUSTRIALE SKF INDUSTRIE SPA

PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DELLA DESTINAZIONE

DEL SITO INDUSTRIALE SKF INDUSTRIE SPA

QUALE AREA DI TRANSIZIONE

CODICE GENERALE ELABORATO	2316	STEP	-	LIBELLO PROGETTO	V.PR.G	AREA PROGETTAZIONE	URB	N° ELABORATO	URB - 011	SCALA	1:2000
---------------------------	------	------	---	------------------	--------	--------------------	-----	--------------	-----------	-------	--------

IDENTIFICAZIONE FILE: Skf-Airasca/2316											
versione	data	cognito									
0	APRILE 2024	1° emissione									
1	SETTEMBRE 2024	2° emissione									
2	MAGGIO 2025	3° emissione									

PROPRIETÀ SKF INDUSTRIE S.p.a. - Stabilimento di Airasca Via Pinerolo, 44 - 10060 Airasca (TO)										FIRMA	
PROGETTISTA Arch. Roberto Bergeretti via G.B. Rossi, 7 - 10064 Pinerolo (TO) tel. 0121.041017 email roberto.bergeretti@studioprogetto-arching.it Arch. Renzo Bounous via G.B. Rossi, 7 - 10064 Pinerolo (TO) tel. 0121.376185 email info@studioprogetto-arching.it										TIMBRO - FIRMA Arch. Roberto Bergeretti - A3077 ORDINE DEGLI ARCHITETTI PAVARICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI TORINO Arch. Renzo Bounous - A2449 ORDINE DEGLI ARCHITETTI PAVARICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI TORINO	

Questo elaborato è di proprietà della SKF Industrie S.p.a. qualsiasi divulgazione o riproduzione anche parziale deve essere espressamente autorizzata dal Proprietario