

Comune di:

AIRASCA

Provincia di:

TORINO

Oggetto:

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO
PLURIFAMILIARE DI CIVILE ABITAZIONE
PEC 12

Localizzazione:

strada Prov. Airasca- Scalenghe

Proprietà:

EDILART s.a.s. di CASARONE Walter e Mauro

Progettista:

TOSCANO Ing. Ezio

c.f. : TSC ZD 72M23 08740

Oggetto:

- ESTRATTI - PIANTE - SEZIONI - PROSPETTI -

La proprietà:

Il progettista:

Uffici Competenti

Scala:

1:1000 1:500 1:200

data:

LUGLIO 2015

Tit. pratica:

6908

tabella:

1

Tit. disegno:

0

origini:

0

Disegnatore:

Studio Tecnico

TOSCANO PROGETTI

Associazione Professionale

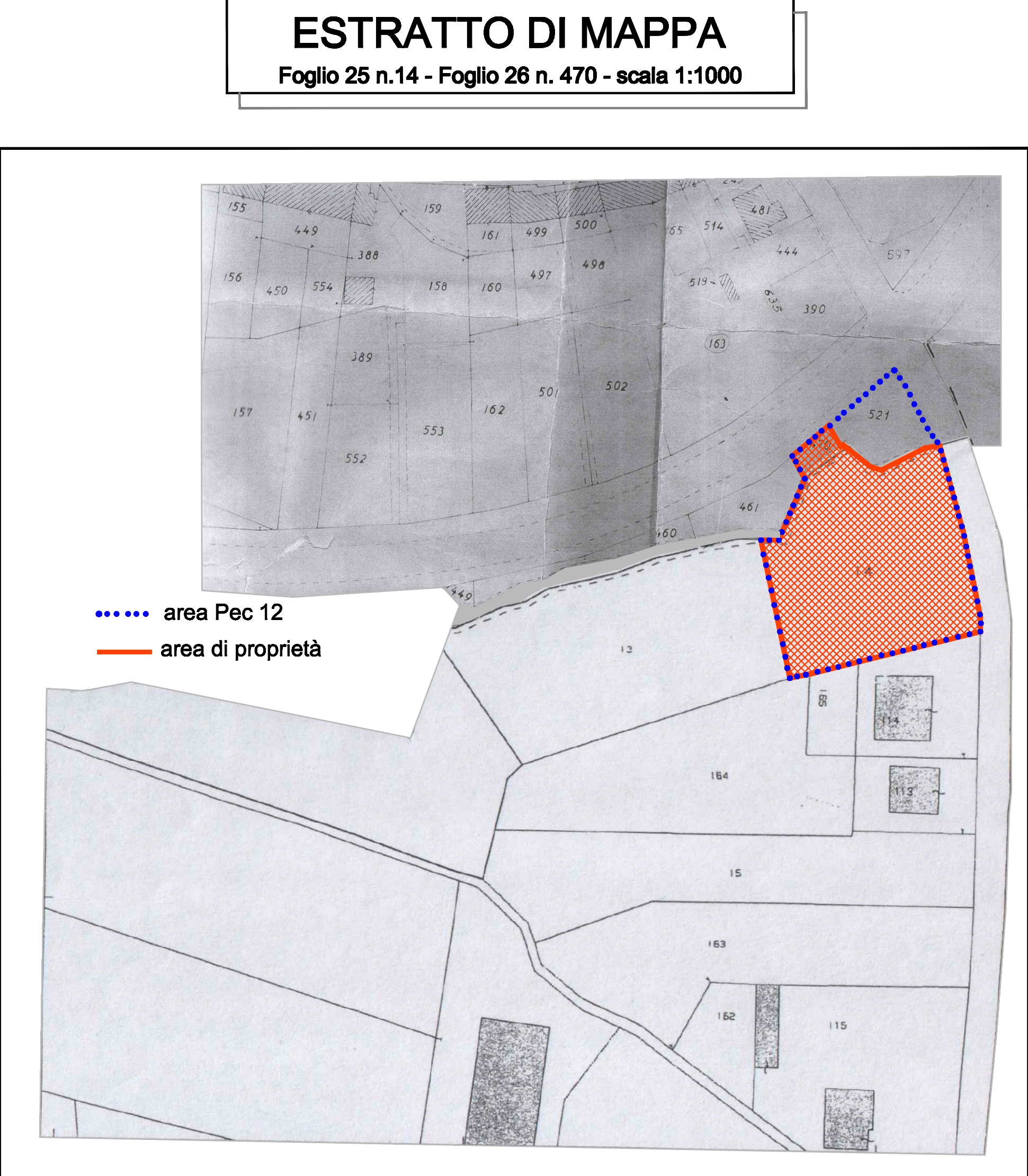
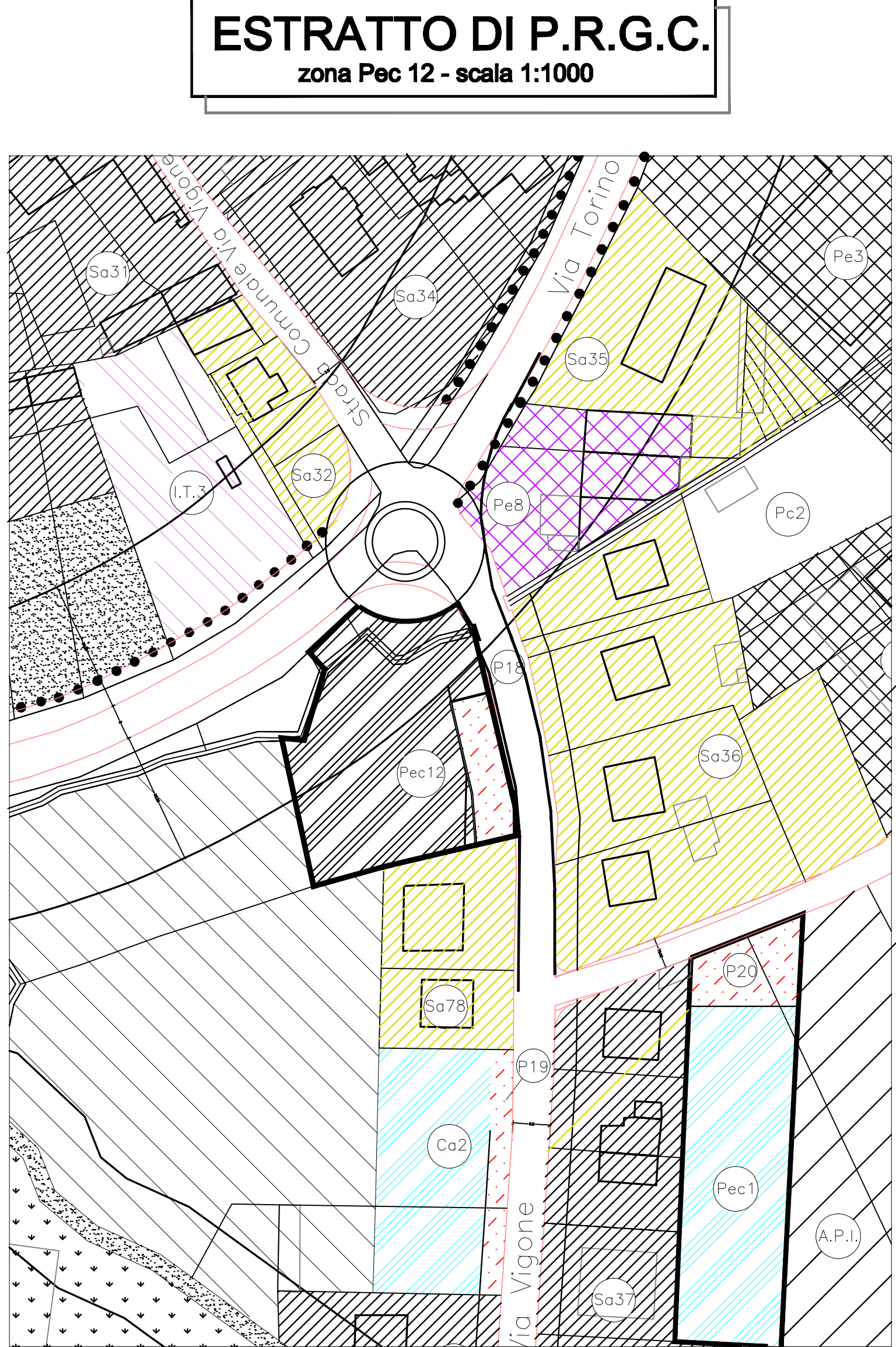
Ing. TOSCANO Ezio

Geom. CARON Alberto

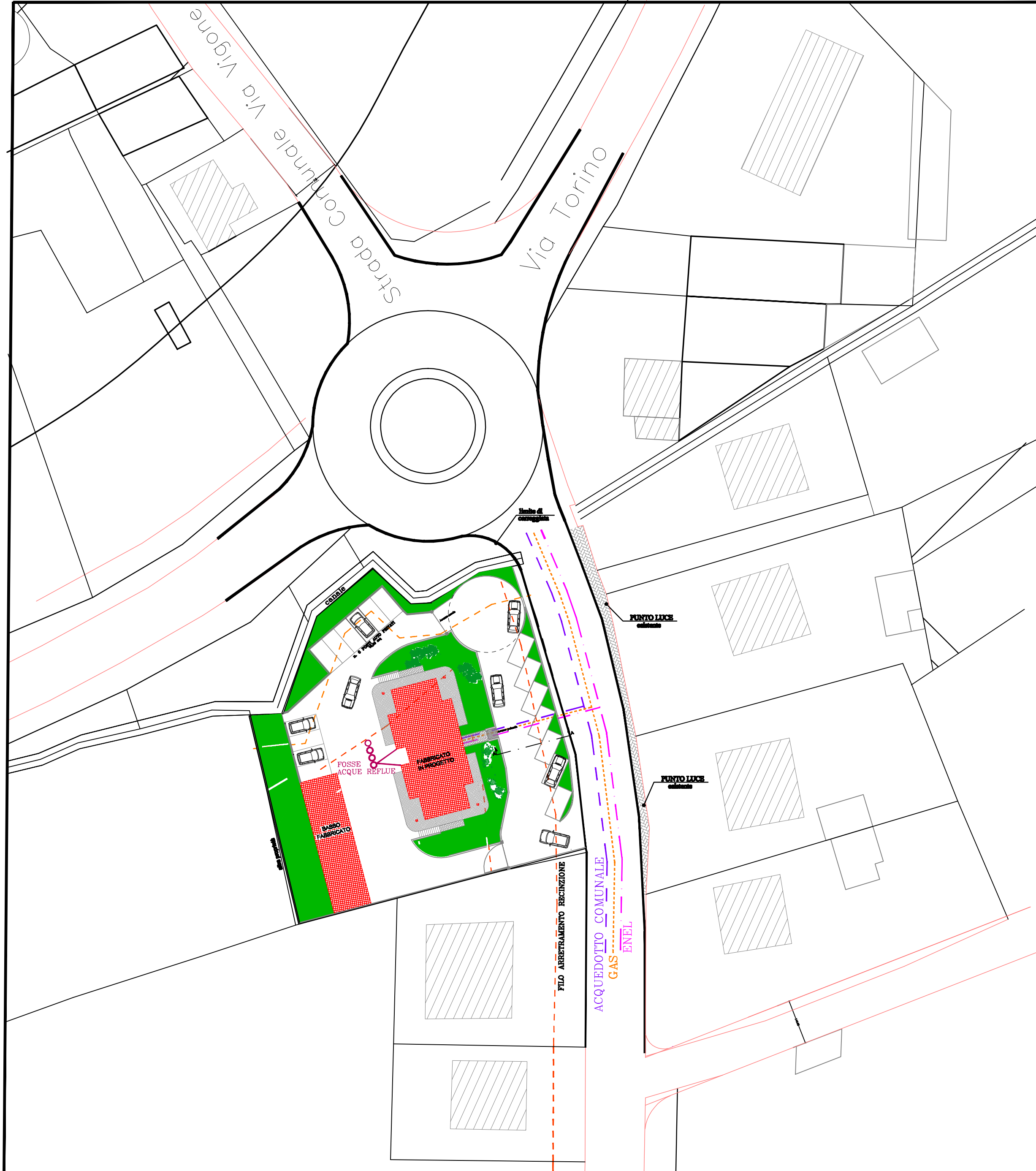
via S. Maria 10001 AIRASCA (TO) 10128

tel. 011 5000000 fax 011 5000001

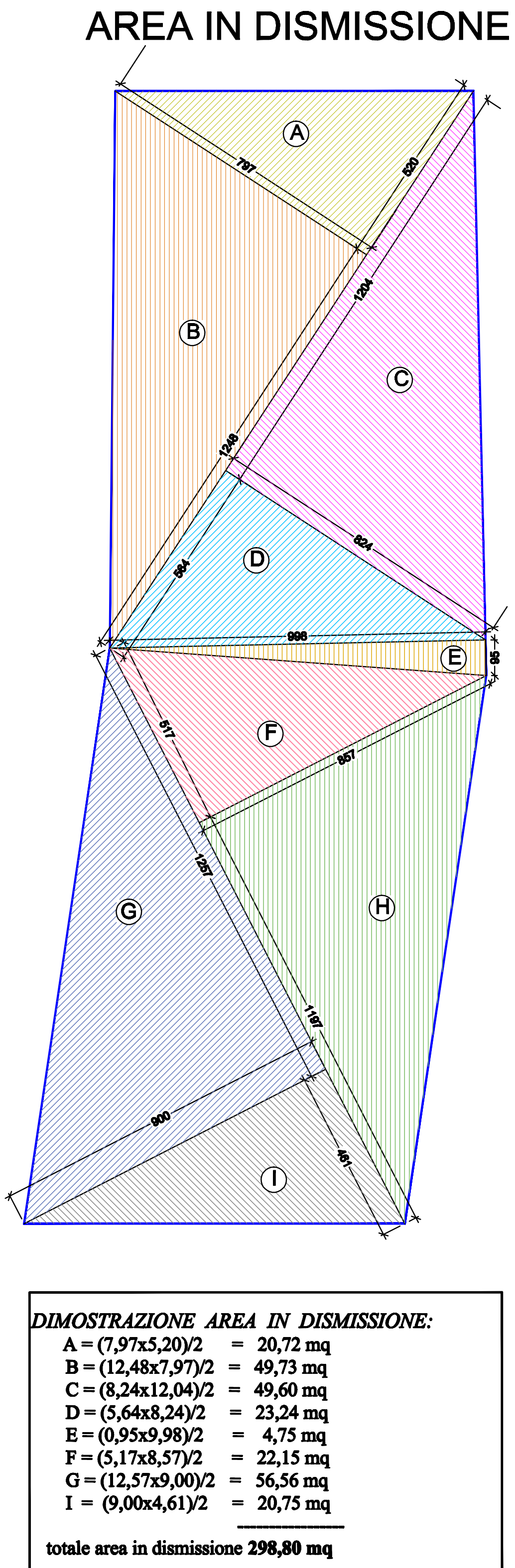
Note



PLANIMETRIA GENERALE
- scala 1:500 -

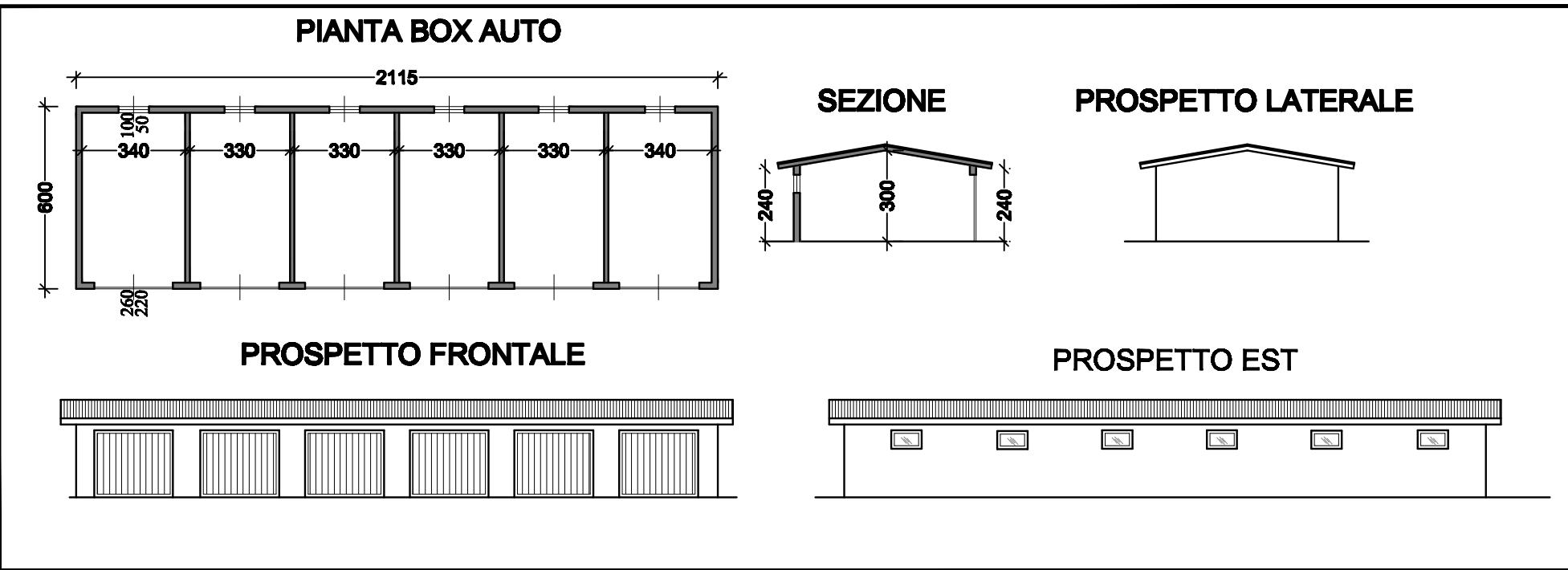


VERIFICHE PLANO-VOLUMETRICHE



SUPERFICIE AREA Pec 12: Foglio 25 mappa 14 = 2115,00 mq Foglio 26 mappa 470 = 83,00 mq Foglio 26 mappa 512 = 396,00 mq totale superficie area Pec 12 2594,00 mq
SUPERFICIE CATASTALE (proprietà Edilart s.a.s.): Foglio 25 mappa 14 = 2115,00 mq Foglio 26 mappa 470 = 83,00 mq totale superficie catastale 2198,00 mq proprietà Edilart 2198,00 mq > 70% sup. Pec 12 2198,00 mq > 1815,00 mq
VERIFICHE URBANISTICHE (proprietà Edilart s.a.s.): Parametri urbanistici Pec 12: - L.P.T. = 0,56 mc/mq - L.P.F. = 0,65 mc/mq VOLUME TERRITORIALE: sup. lotto x i.L.F. = 2198,00 x 0,56 = 1230,88 mc ABITANTI INSEDIABILI: 1 ogni 90mc = 1230,88 mc / 90mc = 13,68 ab. AREA DA DESTINARE A SERVIZI: 13,68 ab. x 25mq/ab. = 341,91 mq AREA DISSIONE IN PROGETTO: 298,80 mq AREA DA MONETIZZARE: 341,91mq - 298,80 mq = 43,11 mq SUPERFICIE FONDARIA: sup. lotto - area dismissione 2198,00 - 298,80 = 1899,20 mq VOLUME FONDARIO: sup. fond. x i.L.F. = 1899,20 x 0,65 = 1234,48 mc VOLUME IN PROGETTO: P.T. = (10,20x8,90x20,20) = 36,31 mc P.R. = (10,20x20,20x7,70x2,10x2,10x2,10) = 446,76 mc P.F. = (10,20x20,20x7,70x2,10x2,10) = 488,88 mc P.M. = (5,00x4,70x5,60x2,00x2,70) = 298,82 mc volume in progetto 1.232,55 mc volume in progetto 1.232,55 mc < 1234,48 mc
AREA A PARCHEGGIO: 1 mq ogni 10 mc volume in progetto Volume in progetto = 1232,55 mc area a parcheggio 1232,55 mq / 10 = 123,25 mq AREA A PARCHEGGIO IN PROGETTO: Parcheggio interno = 15,00x0,80 = 12,00 mq Parcheggio esterno = 4,00x5,00 = 20,00 mq Totale area a parcheggio 29,00 mq > 123,25 mq VERIFICATO
SUPERFICIE BOX AUTO: Sup. box auto realizzabile = 30 mq ogni unità abitativa = 30,00 x 10,00 = 300,00 mq Superficie box auto in progetto = 6,00 x 21,15 = 126,90 mq Sup. box auto progetto < sup. box auto realizzabili 126,90 mq < 300,00 mq VERIFICATO
AREA VERDE: Superficie a verde interna = 377,30 mq Superficie a verde esterna = 173,00 mq Superficie a verde TOTALE = 550,30 mq

PROGETTO BASSO FABBRICATO
- scala 1:200 -



PROGETTO FABBRICATO ABITATIVO
- scala 1:200 -



VERIFICA SUPERFICIE COPERTA:

Superficie coperta in progetto = 30,00 mq
Superficie coperta in progetto = 30,00 mq
Superficie coperta in progetto = 30,00 mq

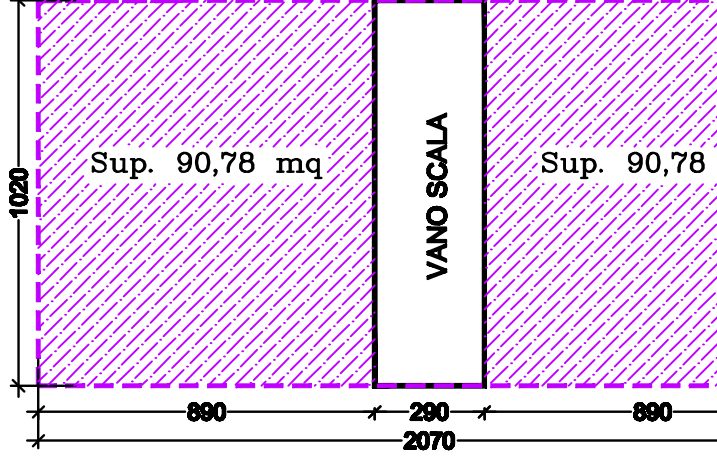
VERIFICA VOLUME REALIZZABILE:

Superficie fondiaria:
sup. lotto - area dismissione = 1899,20 mq
Superficie fondiaria:
sup. lotto - area dismissione = 1899,20 mq

VOLUME IN PROGETTO:

P.T. = (10,20x8,90x20,20) = 36,31 mc
P.R. = (10,20x20,20x7,70x2,10x2,10x2,10) = 446,76 mc
P.F. = (10,20x20,20x7,70x2,10x2,10) = 488,88 mc
P.M. = (5,00x4,70x5,60x2,00x2,70) = 298,82 mc
volume in progetto 1.232,55 mc
volume in progetto 1.232,55 mc < 1234,48 mc

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO MANSARDATO

