

**MOTIVAZIONE:**

In attuazione del D. Lgs. N. 114/98, della L.R. n. 28/99 e della D.C.R. n. 59-10831 del 24 marzo 2006, la presente variante n. 3 al P.R.G.C. recepisce integralmente gli indirizzi, le previsioni e la specifica normativa del vigente documento riguardante il piano di adeguamento commerciale, denominato: "*Definizione criteri di cui all'art. 8 comma 3 del D. Lgs. 114 del 31 marzo 1998*", approvato dal Comune di Airasca con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 25.03.2009, come modificata ed integrata dalla D.C.C. n. 48 del 16.11.2009.

Nello specifico il processo di recepimento di tale strumento all'interno della presente variante n. 3 al P.R.G.C. comporta sia delle modifiche cartografiche, che normative.

- Le modifiche cartografiche riguardano l'individuazione, sulle tavole di piano, delle aree riconosciute dalle deliberazioni di cui sopra, come richiesto dalle disposizioni regionali in materia, ovvero l'addensamento A.1 e le localizzazioni commerciali L.1.1 (area R3), L.1.2 (aree Ru45 e St17), L.1.3 (area St11), L.1.4 (aree St1, St2 e St18), L.1.5 (area Pec3B), disciplinati attraverso apposite disposizioni riportate ad integrazione delle NTA del P.R.G.C.
- Le modifiche normative consistono nel recepimento, all'interno delle Norme di attuazione, degli indirizzi, le previsioni e la specifica normativa del vigente dispositivo di "*Definizione criteri di cui all'art. 8 comma 3 del D. Lgs. 114 del 31 marzo 1998*".

Tale adeguamento normativo trova apposita collocazione nello specifico art. 57 bis delle NTA – *Indirizzi e criteri di localizzazione delle attività commerciali* – introdotto ad hoc dalla presente variante n. 3 al P.R.G.C., nonché nell'opportuno aggiornamento degli articoli via via interessati dalle modifiche di cui sopra.

Si provvede altresì alla correzione di un errore materiale nella Tabella 4 dei quadri sinottici, riguardante la capacità insediativa dell'area Ru 46, ripartita al 50% fra abitativa e terziaria, e non 100% abitativa e 50% terziaria come erroneamente indicato nel P.R.G.C. vigente.

Si allegano di seguito gli estratti delle NTA relativi agli artt. 20, 21, 22 ter, 29, 57 bis, come modificati con la presente variante n. 3 al P.R.G.C., precisando che per quanto non riportato nelle NTA si rimanda al Piano Commerciale di cui in premessa.

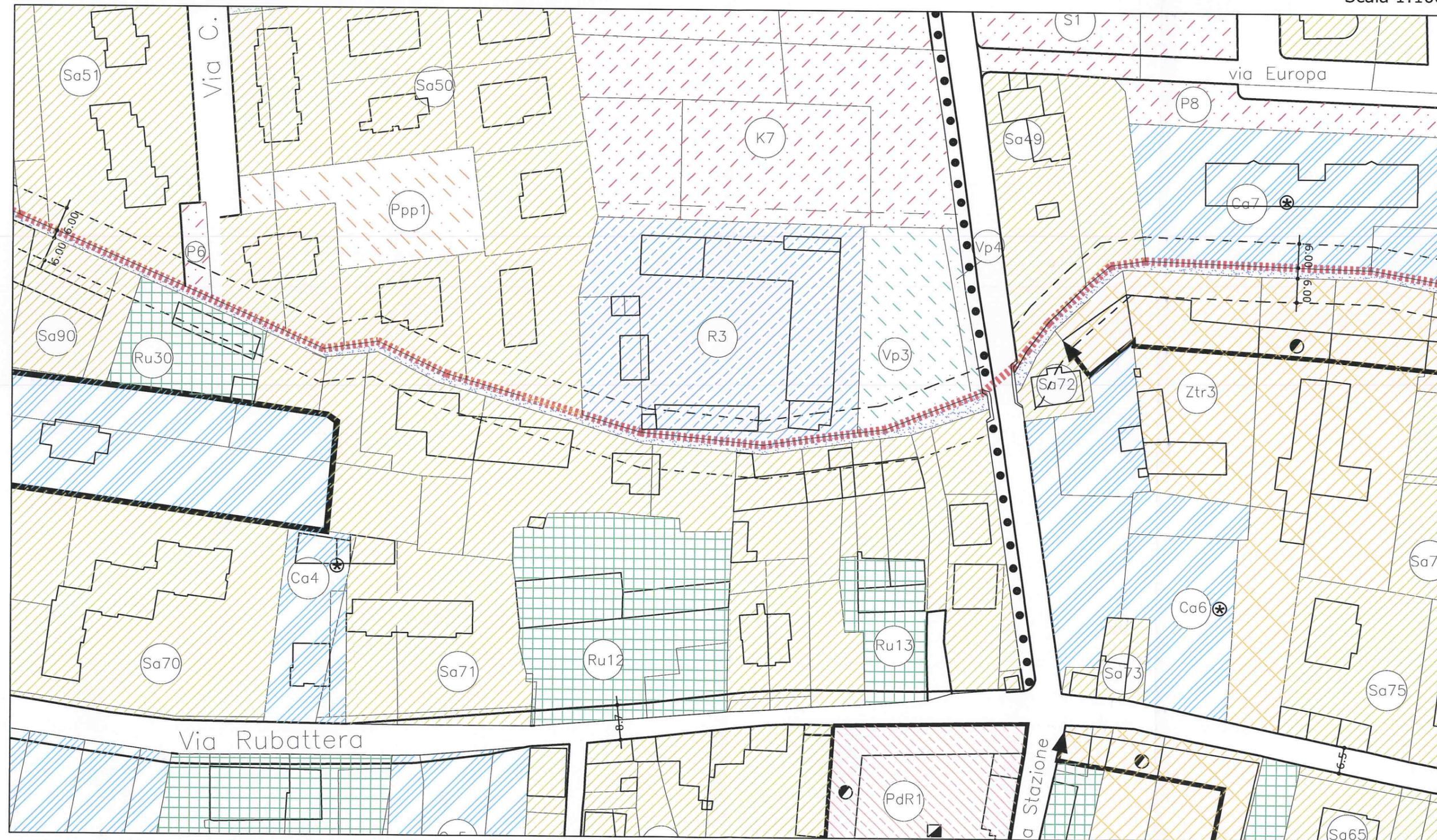
**MODIFICHE**

Cartografiche	TAV. 5 - 6 - 7 - 8
Normative	SI - Vedasi artt. 20 - 21 - 22 ter - 29 - 57bis
Legenda e/o altre specifiche	SI
Quadri sinottici	SI - Vedasi Quadro modificato
Procedura	

PREVISIONI DI P.R.G.C. VIGENTE VARIANTE PARZIALE N. 2	
Classe di destinazione:	Residenziale Commerciale
Sigla:	R 3
Elaborati:	5 - 6 - 8
Norme di attuazione - art.:	21

ESTRATTO DI P.R.G.C. VIGENTE - Elaborato n. 8 -

Scala 1:1000



Classe di destinazione: Residenziale Commerciale (L.1.1)

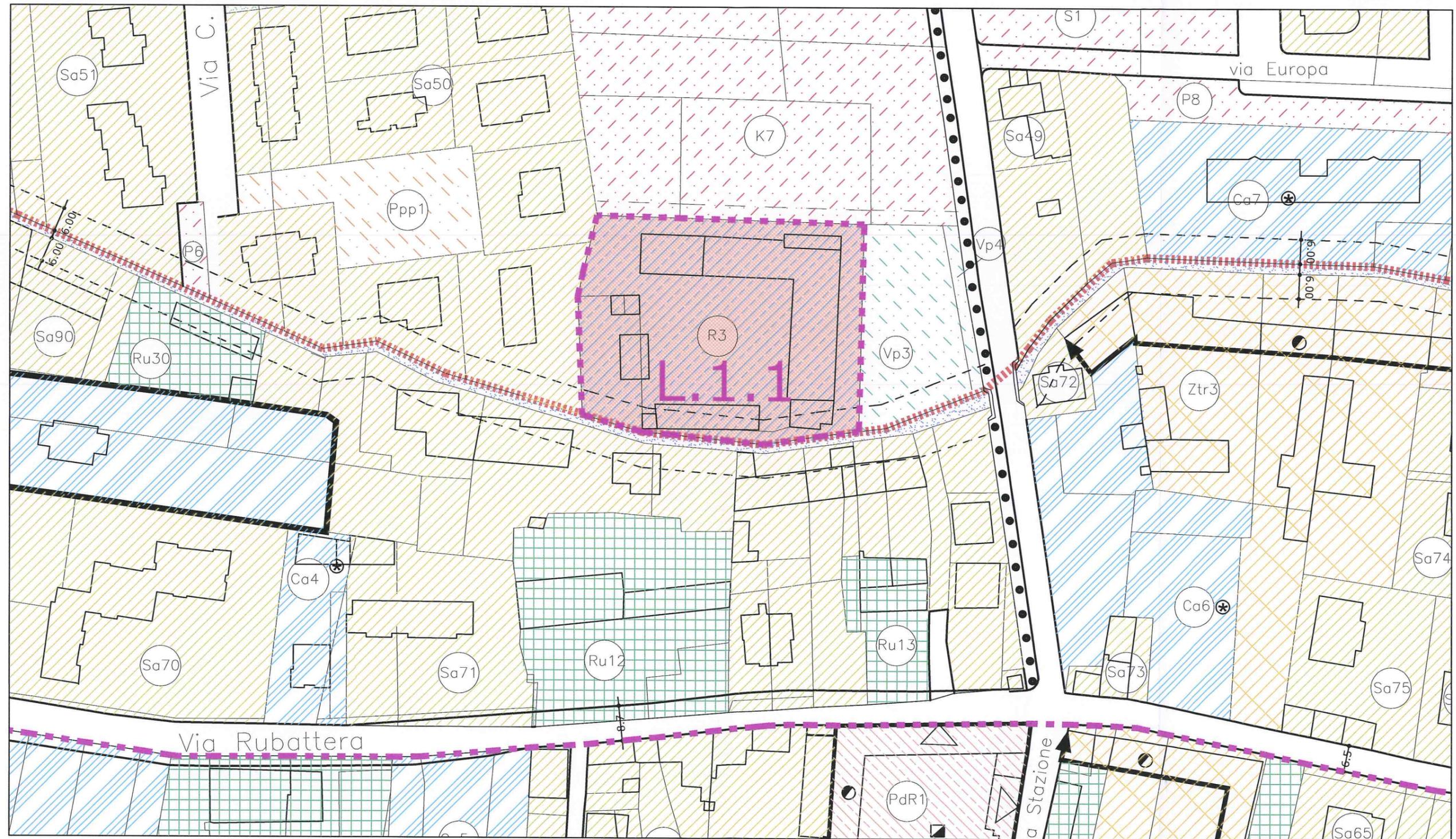
Sigla: R 3

Elaborati: 5 - 6 - 8

Norme di attuazione - art.: 21 - 57 bis

MODIFICHE APPORTATE all'Elaborato n. 8

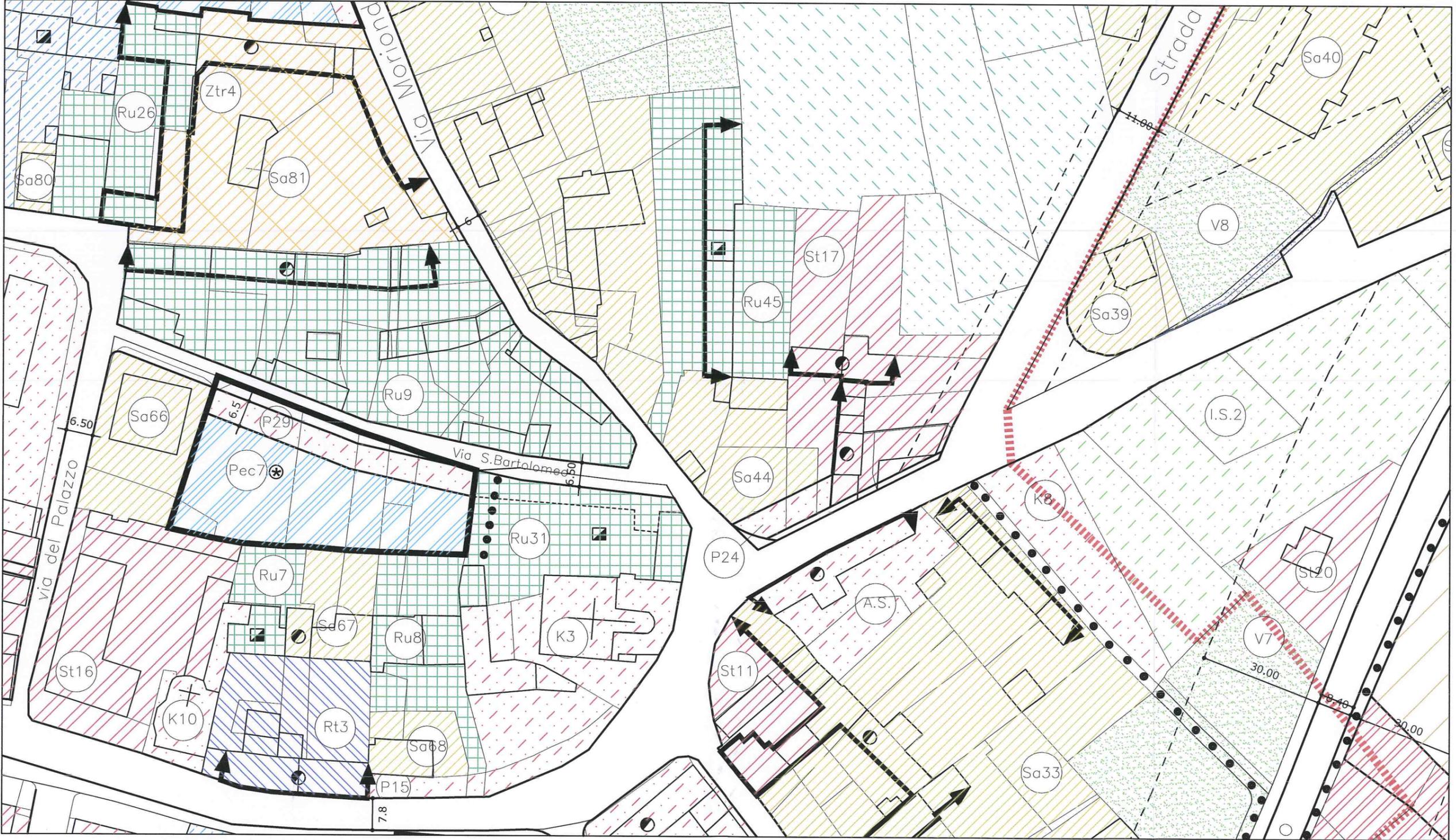
Scala 1:1000



PREVISIONI DI P.R.G.C. VIGENTE VARIANTE PARZIALE N. 2	
Classe di destinazione:	Residenziale - Residenziale Commerciale
Sigla:	Ru 45 - St 17 - St 11
Elaborati:	5 - 6 - 8
Norme di attuazione - art.:	20 - 21

ESTRATTO DI P.R.G.C. VIGENTE - Elaborato n. 8 -

Scala 1:1000



PREVISIONI DI VARIANTE PARZIALE N. 3		MODIFICA N. 11
Classe di destinazione:	Residenziale Commerciale (L.1.2 - L.1.3)	
Sigla:	Ru 45 - St 17 - St 11	
Elaborati:	5 - 6 - 8	
Norme di attuazione - art.:	20 - 21 - 57 bis	

MODIFICHE APPORTATE all'Elaborato n. 8

Scala 1:1000

