

ADEGUAMENTO AL PPR  
TAVOLA DEL CONFRONTO

2A4

SETTEMBRE 2022

Cod. Elab. USC 001002\_CON\_PPR\_4

Progetto urbanistico:  
arch. Giovanni Alfieri  
arch. Giorgio Cucco

Responsabile del procedimento e  
del servizio P.P. e Urbanistica:  
arch. Marco Bianco

Il Sindaco

Studio Idrogeologico:  
dott. geol. Francesco Peres

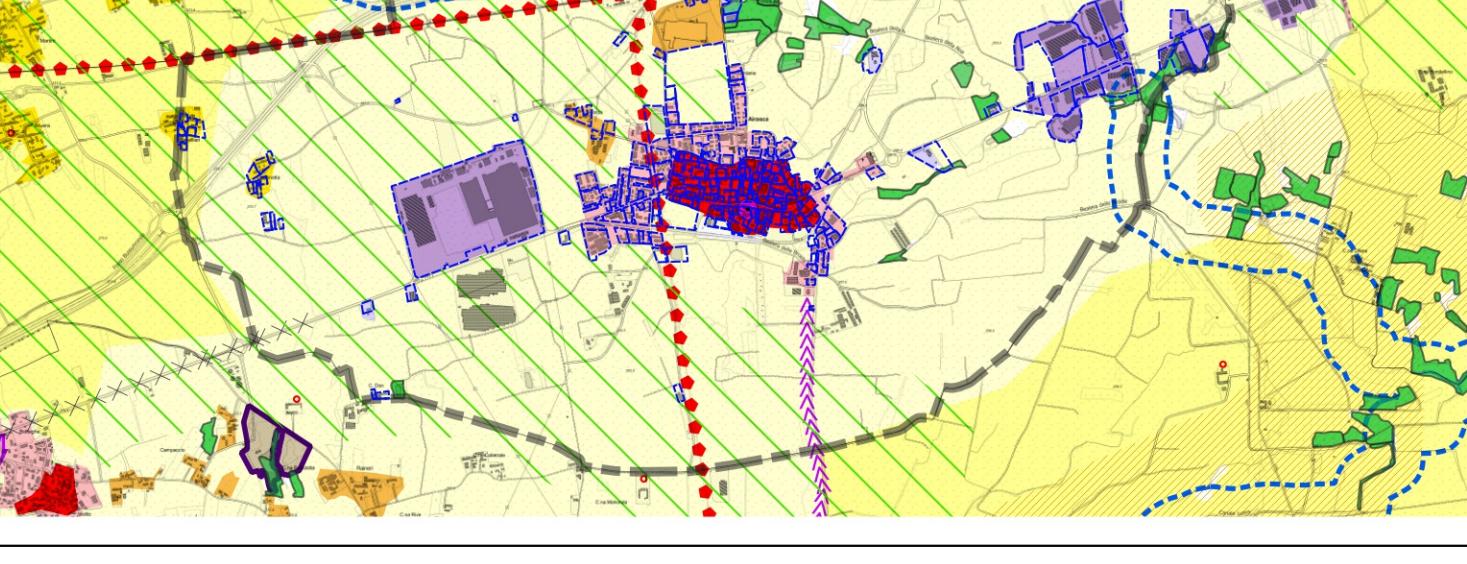
Il Segretario Comunale

PROPOSTA TECNICA DEL  
PROGETTO PRELIMINARE

PROGETTO PRELIMINARE

PROPOSTA TECNICA DEL  
PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO DEFINITIVO



Zone urbanistiche della variante generale

510402 - CHI\_BORDI - Bordi urbani e varchi (art. 34 ppr)

510403 - CHI\_MI - Morfologie insediativa (stato di fatto) (artt. dal 35 al 40 del ppr)

Urbanizzato dei centri maggiori (m.i. 1)

Urbanizzato dei centri minori (m.i. 2)

Tessuti urbani esterni al centro (m.i. 3)

Tessuti discontinui suburbani (m.i. 4)

Insediativa specializzata organizzata (m.i. 5)

Aree a dispersione insediativa prevalentemente residenziale (m.i. 6)

Aree a dispersione insediativa prevalentemente specialistica (m.i. 7)

Insule specializzate (m.i. 8)

Complessi infrastrutturali (m.i. 9)

Aree rurali di pianura o collina (m.i. 10)

Sistema di nuclei rurali di pianura, collina e bassa montagna (m.i. 11)

Villaggi di montagna (m.i. 12)

Aree rurali di montagna o collina con edificazione rada e dispersa (m.i. 13)

Aree rurali di pianura (m.i. 14)

510401 - CHI\_PORTE - Porte urbane (art. 34 ppr)

510414 - CHI\_AGRG - Aree di elevato interesse agronomico (art. 20 ppr)

510412 - CHI\_BOPFER - Aree di elevata biopermeabilità (art. 19 ppr)

510407 - CHI\_FUMI\_A - Sistema idrografico - poli fluviali allargati (art. 14 ppr)

510408 - CHI\_FUMI\_I - Sistema idrografico - zona fluviale interna (art. 14 ppr)

510410 - CHI\_GEOAT - Arene di specifico interesse geomorfologico e naturalistico (art. 17 ppr) - poligoni

510411 - CHI\_GEOAT\_PNT - Elementi di specifico interesse geomorfologico e naturalistico (art. 17 ppr) - punti

510409 - CHI\_LAGH - Laghi (art. 15 ppr)

510413 - CHI\_SEPI - Siepi e filari (art. 19 ppr)

510307 - CPI\_CON - Zone ad elevata visibilità (art. 30 ppr)

coro visuale

bacino visivo

area a maggiore visibilità

510305 - CPI\_FULCRI - Fulcri di attenzione visiva (art. 30 ppr)

fulcri del costituto

fulcri naturali

510310 - CPI\_LEI - Luoghi ed elementi identitari (art. 33 ppr)

510302 - CPI\_PANORAMI - Percorsi panoramici (art. 30 ppr)

510304 - CPI\_PROFILI - Profili paesaggistici (art. 30 ppr)

510306 - CPI\_RUPA - Elementi caratterizzanti di rilevanza paesaggistica (art. 30 ppr)

510308 - CPI\_SC - Relazioni visive tra insediamento e contesto (art. 31 ppr)

SC1

SC2

SC3

SC4

SC5

SV1

SV2

SV3

SV4

SV5

SV6

510309 - CPI\_SV - Aree rurali di specifico interesse paesaggistico (art. 32 ppr)

SV1

SV2

SV3

SV4

SV5

SV6

510502 - CRITICO\_LIN - Arene caratterizzate da elementi critici e con detrazioni visive (art. 41 ppr) - linee

510503 - CRITICO\_PNT - Arene caratterizzate da elementi critici e con detrazioni visive (art. 41 ppr) - punti

510501 - CRITICO\_POL - Arene caratterizzate da elementi critici e con detrazioni visive (art. 41 ppr) - poligoni

510203 - CSC\_CENTRI - Struttura insediativa storica dei centri con forte identità morfologica (art. 24 ppr)

510208 - CSC\_PORTI - Sistemi di fortificazioni (art. 29 ppr)

510205 - CSC\_TURISMO - Ville, giardini e parchi, aree e impianti per il loisir e il turismo (art. 26 ppr)

510202 - CSC\_MAN - Manufatti delle infrastrutture storiche (art. 22 ppr)

510207 - CSC\_RELIGIO - Poli della religiosità (art. 28 ppr)

510204 - CSC\_RURALE - Patrimonio rurale storico (art. 25 ppr)

Sistema di testimonianze storiche del territorio rurale

Nuclei alpini connessi allo sfruttamento agro-silvo-pastorale

Presenza stratificata di sistemi irrigui

Altri elementi del paesaggio rurale

510205 - CSC\_TURISMO - Ville, giardini e parchi, aree e impianti per il loisir e il turismo (art. 26 ppr)

Infrastrutture e attrezzature turistiche per la montagna

Lugghi di villeggiatura e centri di loisir

Sistemi di ville, giardini e parchi

510201 - CSC\_VIAB - Viabilità storica e patrimonio ferroviario (art. 22 ppr)

Rete viaria di età romana e medievale

Rete viaria di età moderna e contemporanea

Rete ferroviaria storica

Strade significative per memorie storiche, percorsi devotionali e viabilità minore

510217 - P\_ARCHEO - Zone di interesse archeologico (art. 23 ppr)

510214 - P\_BOSCHI - Territori coperti da boschi e foreste (art. 16 ppr)

510218 - P\_AREE\_LB - Aree libere ad elevato valore paesaggistico e panoramico

520304 - P\_ART24 - Insediamenti storici e beni culturali e paesaggistici, nuclei minori aventi valori storici e aree

Insediamenti urbani e nuclei minori

Monumenti isolati, singoli edifici civili rurali e manifatti

Aree inconfondibili di interesse paesaggistico ambientale

(da definire)

520302 - P\_EUROGEO - Elementi architettonici di pregio (punti)

520309 - P\_FIML\_UN - Fiumi, torrenti, corsi d'acqua tutelati (art. 14 ppr) - linee

520308 - P\_FIML\_POLI - Fiumi, torrenti, corsi d'acqua tutelati (art. 14 ppr) - poligoni

520310 - P\_LAGHI - Territori contenuti ai laghi (art. 15 ppr)

