

REGIONE PIEMONTE
COMUNE DI AIRASCA
Città Metropolitana di Torino

P.R.G.C

VARIANTE GENERALE

ELABORATO

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

1D

SETTEMBRE 2022

Cod. Elab. USC 001002_SQU

Progetto urbanistico
arch. Giovanni Alifredi
arch. Giorgio Cucco
arch. Guido Geuna

Responsabile del procedimento e
del servizio E.P. e Urbanistica
arch. Marco Bianco

Il Sindaco

Studio idrogeologico
dott. geol. Francesco Peres

Il Segretario
Comunale

PROPOSTA TECNICA DEL
PROGETTO PRELIMINARE

PROGETTO PRELIMINARE

PROPOSTA TECNICA DEL
PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO DEFINITIVO



(art. 1, 1° comma, lettera 2, c della legge regionale n.56 del 5-12-1997

COMUNE DI**AIRASCA**

Localizzazione amministrativa	Localizzazione geografica
Provincia di..... <u>TORINO</u>	a.numero d'ordine
Comprensorio di <u>TORINO</u>	b.numero geografico
Unità locale dei servizi n.....	c.altitudine: capoluogo <u>257</u>
	max-min <u>249/276</u>

I. SINTESI SOCIO ECONOMICA al 31.12.2021

1. Popolazione residente al 31/12/2019

3.633

2. Dinamica demografica residente al

	2001	2011	2021	variazioni assolute 2001-2021	variaz. percent. 2001-2021 (2001 =100)
Popolazione residente complessiva.....	3.554	3.808	3.633	79	2,22
di cui: a) nel capoluogo.....					
b) nelle altre località abitate.....					
c) sparsa.....					
Popolazione turistica (media annua)					

3. Situazione occupazionale

a. domanda globale di posti di lavoro = popolazione economicamente attiva = DL 1997

b. offerta globale di posti di lavoro = posti di lavoro esistenti nel comune = OL = di cui nel secondario

c. Saldo domanda offerta potenziale di posti di lavoro $= DL - OL =$

d. Lavoratori pendolari : in entrata (L.pe) _____ / _____
in uscita (Lpu) _____ / _____ ; saldo pendolari = Lpe - Lpu = _____ / _____

e. Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro = $DL + (L_{pe} - L_{pu}) - OL =$

4. Situazione edilizia

a. Patrimonio edilizio residenziale

1) alloggi esistenti in complesso

2) vani esistenti in complesso

b. Indice di affollamento medio:

$$\text{iam} = \frac{\text{abitanti in complesso}}{\text{vani in complesso}}$$

c. situazione di sovraffollamento ($i_a > 1$):

1) abitanti in situazione di sovraffollamento

2) vani sovraffollati

d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica

[illegible]

III. SINTESI DEL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

STATO DI FATTO

1 Superficie complessiva del territorio comunale	=ha	1.574		
2 Territorio agricolo				
a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	=ha	1.380,00	=	97,75 %
b) pascoli e prati - pascoli permanenti	=ha		=	0,00 %
c) boschi esistenti	=ha	31,80	=	2,25 %
d) incolti produttivi	=ha	0,00	=	0,00 %
TOT		1.411,80	=	100,00 %
3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)				
A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.				
1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali				
a) Aree per l'istruzione dell'obbligo	=ha	1,35	=	7,67 % '= 3,72 mqxab.
b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	=ha	1,53	=	8,70 % '= 4,21 mqxab.
c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	=ha	10,26	=	58,33 % '= 28,24 mqxab.
d) Aree per parcheggi pubblici	=ha	4,45	=	25,30 % '= 12,25 mqxab.
TOT		17,59	=	100,00 % '= 48,42 mqxab.
2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi	=ha	0,00	=	/ % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi della superficie coperta degli edifici
3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali	=ha	0,00	=	/ %
4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale				
a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	=ha	0,00	=	/ % = mqxab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:		0,00	=	/ % =
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha	0,00	=	/ % = mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=	% =
c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)		0,00	=	/ % =
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha	0,00	=	/ % = mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=	% = mqxab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)			=	/ % =
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=	/ % = mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha	0,00	=	/ % = mqxab.
TOT		0,00	=	0,00 = mqxab.
5°) Totali				
1) Totale di 1°	=ha	17,59	=	100,00 % = 48,42 mqxab.
2) Totale di 4°	=ha	0,00	=	0,00 % = 0,00 mqxab.
3) Totale di 1° + 4°	=ha	17,59	=	100,00 % = 48,42 mqxab.
4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)	=ha	17,59	=	100,00 = 48,42 mqxab.

B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.

1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse)	=ha	68,00	=	49,28 % '= 187,17 mqxab.
2) Giardini e parchi privati	=ha	0,00	=	0,00 % '= 0,00 mqxab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva	=ha	70,00	=	50,72 % '= 192,68 mqxab.
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private	=ha	0,00	=	0,00 % '= 0,00 mqxab.
5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)	=ha	138,00	=	100,00 = 379,85 mqxab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B	=ha	155,59	=	428,27 mqxab.
----------------------------------	-----	---------------	---	----------------------

III. SINTESI DEL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

1 Superficie complessiva del territorio comunale	=ha	1.574		
2 Territorio agricolo				
a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate).....	=ha	0,00	= #DIV/0!	%
b) pascoli e prati - pascoli permanenti	=ha		= #DIV/0!	%
c) boschi esistenti	=ha		= #DIV/0!	%
d) incolti produttivi	=ha	0,00	= #DIV/0!	%
TOT		0,00	= #DIV/0!	%
3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)				
A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.				
1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali				
a) Aree per l'istruzione dell'obbligo	=ha		= #DIV/0!	% '= 0,00 mqxab.
b) Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	=ha		= #DIV/0!	% '= 0,00 mqxab.
c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	=ha		= #DIV/0!	% '= 0,00 mqxab.
d) Aree per parcheggi pubblici.....	=ha		= #DIV/0!	% '= 0,00 mqxab.
TOT		0,00	= #DIV/0!	% '= 0,00 mqxab.
2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi	=ha	0,00	=	/ % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi
3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali	=ha	0,00	=	/ % della superficie coperta degli edifici
4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale				
a) aree per l'istruzione superiore dell'obbligo	=ha	0,00	=	/ % = mqxab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:		0,00	=	/ % =
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha	0,00	=	/ % = mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha		=	% =
c) aree per parchi urbani e comprensoriali: (1)		0,00	=	/ % =
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha	0,00	=	/ % = mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.....	=ha		=	% = mqxab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali: (2)			=	/ % =
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	=ha	0,00	=	/ % = mqxab.
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato.....	=ha	0,00	=	/ % = mqxab.
TOT		0,00	= 0,00	= 0,00 mqxab.
5°) Totali				
1) Totale di 1°	=ha	0,00	= #DIV/0!	% = 0,00 mqxab.
2) Totale di 4°	=ha	0,00	= #DIV/0!	% = 0,00 mqxab.
3) Totale di 1°+ 4°	=ha	0,00	= #DIV/0!	% = 0,00 mqxab.
4) Totale di A (1°+ 2°+ 3°+ 4°).....	=ha	0,00	= #DIV/0!	= 0,00 mqxab.
B. USI PRIVATI di P.R.G., all'interno dei parametri e delle aree urbanizzate e urbanizzande.				
1) Residenze ed attività compatibili (comprese aree libere, marginali e intercluse)	=ha		= #DIV/0!	% '= 0,00 mqxab.
2) Giardini e parchi privati	=ha	0,00	= #DIV/0!	% '= 0,00 mqxab.
3) Impianti produttivi: superficie complessiva	=ha		= #DIV/0!	% '= 0,00 mqxab.
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private	=ha	0,00	= #DIV/0!	% '= 0,00 mqxab.
5) Totale di B (1+ 2+ 3+ 4)	=ha	0,00	= #DIV/0!	= 0,00 mqxab.
C. TOTALE COMPLESSIVO A+B	=ha	0,00	=	0,00 mqxab.

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

1. Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n.	_____
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n.	_____
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art.26)	ha	_____

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse

le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20):	SL	ab teorici
a.immobili consolidati allo stato di fatto	ha	0,00
b.immobili soggetti a restauro conservativo	ha	0,00
c.aree di completamento.....	ha	0,00
d.aree di ristrutturazione e riordino	ha	0,00
d.manovre perequative e periurbane.....	ha	0,00
d.ambiti speciali di riqualificazione	ha	0,00
e.aree di espansione	ha	0,00
tot. ha	0,0000	0

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica:

a.aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate.....	ha	0,00
b.aree per attrezzature turistiche previste	ha	0,00
c.aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate	ha	0,00
d.aree destinate a residenza stagionale aggiuntive.....	ha	0,00
e.aree attrezzate a campeggio.....	ha	0,00
TOT	ha	0,00

III. Capacità insediativa in zone agricole

IV. Capacità insediativa in zone complesso: totale di I+II+III.....

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)

a.aree per servizi sociali esistenti	ha	0,0	mq/ab
b.aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi (RESIDENTI)	ha	0,0	mq/ab
b.aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi (TURISTI)		0,0	
c.aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti (RESIDENTI)		0,0	
c.aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti (TURISTI)	ha	0,0	mq/ab
d.aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c.....	ha	0,0000	0,0000 mq/ab

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni progressi	Residenza
1.completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo ma con incompleta dotazione di oo.uu	ha 0,0000
2.dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu	ha 0,0000
b. per esigenze future.....	ha 0,00

5. Principali interventi pubblici previsti dal P.R.G

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41)	
1. già formati e vigenti, da realizzare.....	ha 0,0000
2. da formare su aree individuate dal P.R.G.....	ha 0,0000
3. da formare su aree da individuare.....	ha 0,0000
c. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42).....	ha 0,0000

Tabella di esplicazione superfici oggetto della Variante

Modificazione n.

Destinazioni	Verifica superfici (in mq.)			Verifica popolazione		
	vigente	progetto	differenza	vigente	progetto	differenza
3 Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)						

A. USI PUBBLICI di P.R.G., esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti.

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali						
--	--	--	--	--	--	--

c) Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport						
	0,00	0,00	0,00			

L'aumento di superficie a standards non viene compensato da riduzione di altra destinazione in quanto l'“Area per servizi, attrezzature e verde pubblico”, così come indicata dal P.R.G.C., sostituisce un'area edificabile racchiusa in un ambito perequato che viene considerato sotto il profilo cartografico e quantitativo a livello complessivo.