

SCHEDA “A/1” - ONERI AGGIORNATI (ANNO 2015)

TIPI DI ATTIVITA'	SUPERFICIE NETTA	OO.UU. Primaria	OO.UU. Secondaria	TOTALE
		€/ mq.	€/ mq.	€/ mq.
Attività Commerciali	S ≤ 200 mq	73,70	29,53	103,23
	200 mq < S ≤ 2.000 mq	88,27	29,53	117,80
	S > 2.000 mq	110,34	29,53	139,87
Attività Direzionali		110,34	29,53	139,87
Attività Turistico Ricettive		73,68	118,19	191,83
Attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio	Da 0,035 € a 3,27 € in relazione all'ampiezza dell'area interessata ed alle infrastrutture necessarie sia dirette che indirette			

I valori contenuti nella presente tabella dovranno essere moltiplicati per il parametro comunale (0,693) e per quelli contenuti nella tabella C allegata alla delibera C.C. n. 100/77.

SCHEDA "B/1" - ONERI AGGIORNATI (ANNO 2015)

Classi di destin d'uso	Insediamenti residenziali	OO.UU. PP	OO.UU. SS	TOTALE
		€/mc.	€/mc.	€/mc.
Classi d'interv definite negli strum. Urbanis generali	a) <i>aree in tessuto edilizio esistente soggetto ad operazioni di conservazione, risanamento e ristrutturazione.</i>			
	1) Interne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.	5,07	8,13	13,20
	2) Interne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.	8,13	13,22	21,35
	3) Esterne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.	5,07	8,13	13,20
	4) Esterne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.	8,13	13,22	21,35
	b) <i>aree di completamento:</i> con ifn (indice fondiario netto)			
	≤ 1,00 mc/mq	10,07	16,62	26,69
	1,00 < ifn ≤ 2,00 mc/mq	8,13	13,22	21,35
	ifn > 2,00 mc/mq	10,07	16,62	26,69
	c) <i>aree di espansione:</i> con it (indice territoriale)			
	it ≤ 1 mc/mq	15,27	16,62	31,89
	1 > it ≤ 1,5 mc/mq	10,17	16,62	26,79
it > 1,5 mc/mq	15,27	16,62	31,89	
Destin. Rurali speciali	Edifici rurali per interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'art. 9 della L. 10 del 28.1.77.	10,17	16,62	26,79