



COMUNE DI AIRASCA

Provincia di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.32

OGGETTO:

**DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE DELLE AREE EDIFICABILI
NEL TERRITORIO COMUNALE DI AIRASCA
ANNO 2013**

L'anno duemilatredecim il giorno diciotto del mese di aprile alle ore 17.00 nella sala delle adunanze del Comune, convocata dal Presidente, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. ANDREAZZOLI Giovanni - Sindaco	Sì
2. DE RISO Leopoldo - Vice Sindaco	Sì
3. SORRENTINO Raffaele - Assessore	No
4. FRISOLI Donato - Assessore	Sì
5. TURINA Laura - Assessore	Sì
6. CAROBENE Francesco - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Claudio Chianese.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE DELLE AREE EDIFICABILI NEL TERRITORIO COMUNALE DI AIRASCA

ANNO 2013

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 33 – 6091 del 23.05.2002 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 23 del 06.06.2002 con la quale è stato approvato il Piano Regolatore Comunale di Airasca, la Variante Parziale n. 1 ai sensi dell' art. 17 – comma 7° della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i., approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 20.11.2003 e la Variante Parziale n. 2 ai sensi dell' art. 17 – comma 7° della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i., adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 20.12.2007;

Visto il [Decreto Legge 201/2011](#), convertito con modificazioni in legge n° 214 del 22/12/2011 che anticipa in via sperimentale l'applicazione dell'IMU per il triennio 2012/2014 e ritenuto opportuno, conseguentemente, aggiornare i valori venali dei terreni edificabili, proposti dal predetto strumento urbanistico, in relazione alle loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche;

Assunte le debite informazioni presso alcuni Comuni confinanti (Scalenghe, Volvera, Piscina, None) dai quali risultano valori 2013 superiori assimilabili a quelli dell'anno 2009;

Sentiti in merito alcuni professionisti del settore immobiliare che hanno indicato dei valori analoghi a quelli di cui sopra;

Ritenuto opportuno, per l'anno 2013, assumere i seguenti valori

- | | |
|---|-------------------|
| • aree con destinazione d'uso prev. Residenziale | Valore € 55,00/mq |
| • aree con destinazione d'uso prev. residenziale pubblica in diritto di proprietà | Valore € 55,00/mq |
| • aree con destinazione d'uso industriale artigianale | Valore € 30,00/mq |
| • aree verdi private gravate da servitù e/o asservimento pubblico | Valore € 10,00/mq |
| • aree APIP 3 e APIP 7 | Valore € 10,00/mq |
| • aree destinate ad attività associative- ricreative AR | Valore € 10,00/mq |
| • aree destinate alla sosta ed al parcheggio di automezzi Pk | Valore € 10,00/mq |

Visto lo Statuto del Comune;

Visto il T.U.E.L. approvato con il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Dato atto che sulla proposta relativa alla presente delibera sono stati resi gli allegati pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. n.267/2000;

All'unanimità dei voti palesi favorevoli;

DELIBERA

Di approvare per l'anno 2013 i valori dei terreni edificabili inseriti nel vigente P.R.G.C. e precisamente:

- | | |
|---|-------------------|
| • aree con destinazione d'uso prev. Residenziale | Valore € 55,00/mq |
| • aree con destinazione d'uso prev. residenziale pubblica | Valore € 55,00/mq |
| • aree con destinazione d'uso industriale artigianale | Valore € 30,00/mq |
| • aree verdi private gravate da servitù e/o asservimento pubblico | Valore € 10,00/mq |
| • aree APIP 3 e APIP 7 | Valore € 10,00/mq |
| • aree destinate ad attività associative- ricreative AR | Valore € 10.00/mq |
| • aree destinate alla sosta ed al parcheggio di automezzi Pk | Valore € 10.00/mq |

Di dare atto che il Responsabile del procedimento amministrativo del presente atto, ai sensi della legge 241/1990, è l'architetto Marco Bianco

Di inviare copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Ragioneria al fine dell'adozione dei relativi atti gestionali;

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune accessibile al pubblico dal sito web istituzionale, per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 32, c. 1, L. 69/2009).

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to : ANDREAZZOLI Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : Dott. Claudio Chianese

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio on-line accessibile dal sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal

La presente deliberazione viene contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari (art. 125 T.U. n. 267/2000) con elenco prot. n. 3221 del 19-apr-2013

Lì, 19-apr-2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Claudio Chianese

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

- ❖ DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 29/04/2013 DECORSI 10 GG. DALLA PUBBLICAZIONE (ART. 134, C. 3, DEL T.U. N. 267/2000)

Lì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Claudio Chianese