

**SCHEDA "A/1"**

**ATTIVITA' COMMERCIALI, DIREZIONALI, TURISTICO RICETTIVE,  
E DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO**

**AGGIORNATA CON DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 13 IN DATA 04.02.2010**

TIPI DI ATTIVITA'	SUPERFICIE NETTA	OO.UU. Primaria	OO.UU. Secondaria	TOTALE
		€/ mq.	€/ mq.	€/ mq.
<b>Attività Commerciali</b>	S ≤ 200 mq	<b>68,37</b>	<b>27,40</b>	<b>95,77</b>
	200 mq < S ≤ 2.000 mq	<b>81,89</b>	<b>27,40</b>	<b>109,29</b>
	S > 2.000 mq	<b>102,36</b>	<b>27,40</b>	<b>129,76</b>
<b>Attività Direzionali</b>		<b>102,36</b>	<b>27,40</b>	<b>129,76</b>
<b>Attività Turistico Ricettive</b>		<b>68,35</b>	<b>109,61</b>	<b>177,96</b>
<b>Attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio</b>	Da <b>0,033 €</b> a <b>3,03 €</b> in relazione all'ampiezza dell'area interessata ed alle infrastrutture necessarie sia dirette che indirette			

**I valori contenuti nella presente tabella dovranno essere moltiplicati per il parametro comunale (0,693) e per quelli contenuti nella tabella C allegata alla delibera consiliare n. 100 / 1977.**

Tabella C - Parametri da applicare in relazione alle destinazioni di zona ed ai tipi di intervento previsti dagli strumenti urbanistici vigenti.

classi di destinazione d'uso	classi di intervento definite negli strumenti urbanistici generali	parametri		coefficienti di riduzione per interventi su aree pubbliche tipo di intervento	coefficienti
		OO. UU. primatia	OO. UU. second.		
insediamenti residenziali	<p><i>α) aree in tessuto edilizio esistente soggetto ad operazioni di conservazione, risanamento e ristrutturazione.</i></p> <p>1) interne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso</p> <p>2) interne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso</p> <p>3) esterne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso</p> <p>4) esterne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso</p> <p><i>β) aree di completamento:</i> con ifn (indice fondiario netto) <math>\leq 1,00</math> mc/mq <math>1,00 &lt; \text{ifn} \leq 2,00</math> mc/mq <math>\text{ifn} &gt; 2,00</math> mc/mq</p> <p><i>γ) aree di espansione:</i> con it (indice territoriale) <math>it \leq 1</math> mc/mq <math>1 &lt; it \leq 1,5</math> mc/mq <math>it &gt; 1,5</math> mc/mq</p>	0,5	0,5	interventi ricadenti in aree « 167 »: con diritto di superficie	0,7
		0,8	0,8	interventi ricadenti in aree « 167 »: con diritto di proprietà	0,8
		0,5	0,5	interventi non ricadenti su aree « 167 » ma convenzionati ai sensi dell'art. 7 legge 28-1-1977 n. 10	0,8
		0,8	0,8		
		1	1		
		0,8	0,8		
		1	1		
		0,8	0,8		
		1	1		
		1,5	1,5		
destinazioni rurali speciali	<p><i>edifici rurali per interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'articolo 9 della legge 28-1-77 n. 10</i></p>	1	1		—
		1	1		—
		1	1		—
insediamenti turistici	<p><i>interventi in tessuto edilizio esistente, comprese le ristrutturazioni</i></p> <p><i>aree di espansione a specifica destinazione turistica</i></p>	1	1		—
		1	1		—
insediamenti comm. direzionali	<p><i>interventi in tessuto edilizio esistente, comprese le ristrutturazioni</i></p> <p><i>aree a specifica destinazione</i></p>	1,2	1,2	interventi ricadenti in aree « 167 »	0,9
		1	1		
insediamenti produttivi	<p><i>zone industriali di riordino</i></p> <p><i>zone industriali di nuovo impianto attrezzato</i></p> <p><i>impianti artigianali in tessuto edilizio esistente (ove ammesso dagli strumenti urbanistici)</i></p> <p><i>zone artigianali di riordino</i></p> <p><i>zone artigianali di nuovo impianto attrezzato</i></p>	0,8	0,8	<p>interventi ricadenti in aree ex art. 27 legge 865: con diritto di superficie con diritto di proprietà</p>	0,8
		1	1		0,8

(\*) Per le indicazioni degli indici di fabbricabilità valgono i valori teorici ammessi dagli strumenti urbanistici e non quelli dello specifico progetto di costruzione.