



COMUNE DI AIRASCA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

I.M.U. ANNO 2021

Si avvisano i signori Contribuenti che entro il 16 GIUGNO 2021 deve essere corrisposto l'acconto dell'IMU pari alla metà del totale dovuto annuo, applicando alla base imponibile le aliquote riepilogate di seguito:

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote IMU ‰ (per mille)
1	Unità immobiliare (ad eccezione delle cat. A/1, A/8 e A/9) adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	esente
2	Unità immobiliare nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	5
3	Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale (con registrazione del contratto)	9,6 (con riduzione 50% base imponibile)
4	Aree fabbricabili	9,6
5	Terreni agricoli iscritti in catasto, a qualsiasi uso destinato, compresi quelli non coltivati	9,6
6	Terreni posseduti e condotti da: - coltivatori diretti imprenditori agricoli professionali (art. 1 D.Lgs.n. 99 del 29/03/2004); - società agricole (art. 1, co. 3, D.Lgs.n. 99 del 29/03/2004) indipendentemente dalla loro ubicazione	esenti
7	Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,0
8	Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati (beni merce)	1,0
9	Altri fabbricati	9,6
10	Immobili ad uso produttivo categoria D (escluso D10)	9,6 (di cui 7,6 allo Stato)

L'IMU non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa (una per categoria catastale)

L'esenzione IMU in caso di comodato gratuito prevede una riduzione della base imponibile pari al 50%. Il bonus è valido solo per gli immobili ad uso abitativo, con esclusione delle case di lusso, ossia quelle che rientrano nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

I versamenti devono essere effettuati presso gli uffici postali o bancari esclusivamente con il mod. F24 che può essere compilato e stampato:

- sul sito comunale: www.comune.airasca.to.it (Imposta IMU-Calcolo on-line);
- presso l'ufficio tributi previo appuntamento telefonico (Tel. 011-9909401, int. 4);

L'ufficio Tributi è a disposizione dei contribuenti per informazioni, calcoli e controllo dati.

Il Responsabile del Servizio Tributi
Dott. Simone Allaix