CITTÀ di PINEROLO

BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE IN DISPONIBILITA' PER LA CITTÀ DI PINEROLO
(L.R. n. 3/2010 e s.m.i.)

E' indetto, ai sensi dell'articolo 5 della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3, e s.m.i., un bando di concorso per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale che si renderanno disponibili nel periodo di vigenza della medesima.

REQUISITI PER PARTECIPARE AL BANDO
da possedere alla data del 04/01/2015

Possono partecipare al presente bando tutti i cittadini che siano residenti o prestino attività lavorativa da almeno tre anni nei Comuni appartenenti all'ambito territoriale n. 22: Airasca, Buriasco, Campiglione Fenile, Cantalupa, Cavour, Cercenasco, Cumiana, Frossasco, Garzigliana, Macello, Osasco, Pinerolo, Piscina, Prarostino, Roletto, Scalenghe, San Pietro Val Lemina, San Secondo di Pinerolo, Villafranca Piemonte, Vigone, Virle Piemonte.
I richiedenti e gli altri componenti il nucleo devono, inoltre, possedere i seguenti requisiti, previsti dall'art. 3 della L.R. n. 3/2010:
1) non essere titolari di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicato nel territorio regionale;
2) non essere titolare di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A3, A4, A5 e A6 ubicato nel territorio regionale di superficie utile massima superiore a:
- 40 metri quadri per nucleo richiedente composto da una o due persone
- 60 metri quadri per nucleo richiedente composto da tre o quattro persone
- 80 metri quadri per nucleo richiedente composto da cinque o sei persone
- 100 metri quadri per nucleo richiedente composto da sette o più persone

3) non avere avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dello Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
4) non essere alcun componente del nucleo richiedente assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;
• non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;
• non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;
• non essere stato dichiarato decaduto dall' assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità, sia stato estinto prima della presentazione della domanda;
• essere in possesso dell'Attestazione ISEE 2015 (rilasciata ai sensi del D.P.C.M. n. 159 del 5.12.2013 e del Decreto Ministero del Lavoro e Politiche sociali del 7.11.2014), con l'indicatore della situazione economica equivalente non superiore a € 20.784,77.

APPARTENENTI ALLE FORZE DELL'ORDINE E AI VIGILI DEL FUOCO

Gli appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 3/2010, possono partecipare al presente bando anche in assenza dei requisiti di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a) residenza nell'ambito territoriale e lettera i) ISEE, della legge regionale medesima.

DEFINIZIONE DI NUCLEO RICHIEDENTE

La domanda di partecipazione al presente bando è rappresentata dal richiedente in nome e per conto dell'intero nucleo richiedente, come definito dall'articolo 4 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i..
Per nucleo richiedente si intende, quindi quello composto dai membri iscritti da almeno un anno nella famiglia anagrafica, come definita dall'articolo 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989, n. 223 (Approvazione del nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente), con esclusione dei soggetti legati da rapporti di lavoro.
Il periodo di un anno di cui al comma 1 non è richiesto per l'inclusione nel nucleo richiedente di:
a) coniuge del richiedente;
b) figli minori del richiedente;
c) altro genitore di figli minori del richiedente;
d) genitori del richiedente o del coniuge del richiedente;

DEFINIZIONE DI MOROSITÀ INCOLPEVOLE

L'articolo 8 della L.R. 03/2010 e s.m.i. e il regolamento applicativo n°10/R prevedono un punteggio da attribuire ai richiedenti, in relazione alle condizioni abitative, che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di sentenza esecutiva di sfratto. Lo sfratto per morosità verrà valutato solo se causato da morosità incolpevole.
La **"morosità incolpevole"** è da intendersi come **"la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare"**, riferita al momento di insorgenza della stessa

DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE

Agli alloggi di edilizia sociale assegnati, a seguito del presente bando, sarà applicato un canone di locazione determinato ai sensi dell'att. 19 L.R. 3/2010 e s.m.i e del regolamento regionale n. 14/R emanato Decreto del Presidente della Giunta Regionale 4 ottobre 2011.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda va presentata, a decorrere da lunedì 2 marzo 2015 ed entro e non oltre giovedì 16 aprile 2015, compilando l'apposito modulo.
Per le domande inoltrate a mezzo lettera raccomandata fa fede, per il rispetto del suddetto termine, la data del timbro postale di spedizione.
Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato di trenta giorni ossia fino al 16/05/2015.

Il bando e l'apposito modulo di domanda sono:
- scaricabili dal SITO INTERNET del Comune di Pinerolo (www.comune.pinerolo.to.it)
- reperibili presso **l'Ufficio U.R.P.**, aperto nei seguenti giorni e orari:

	Lunedì	Martedì	Mercoledì	Giovedì	Venerdì
Mattino	9.00 – 13.00	9.00 – 12.30	9.00 – 12.30	9.00 – 12.30	9.00 – 12.30
Pomeriggio	14.30 – 16.00	CHIUSO	14.30 – 17.30	CHIUSO	CHIUSO

- reperibili presso **l'Ufficio Casa - Politiche Sociali** (interno cortile), aperto nei seguenti giorni e orari:

Lunedì	Mercoledì	Venerdì
10.00 – 13.00	14.30 – 17.30	9.00 – 11.30

Le domande, corredate da marca da bollo da € 16,00 e debitamente compilate, dovranno essere consegnate esclusivamente presso l'Ufficio Casa - Politiche Sociali del Comune di Pinerolo, ove il richiedente potrà ricevere ogni chiarimento ed informazione utile per la compilazione delle stesse.

In alternativa alla consegna a mano, il modulo di domanda potrà essere spedito a mezzo lettera raccomandata, avendo cura di allegare fotocopia di un documento valido di identità del richiedente, indirizzandolo a: Comune di Pinerolo - Ufficio Casa - Politiche Sociali, Piazza Vittorio Veneto n. 1 - 10064 Pinerolo. Per il rispetto del suddetto termine perentorio, farà fede la data del timbro postale di spedizione, ovvero mediante Posta Elettronica Certificata all'indirizzo protocollo.pinerolo@cert.ruparpiemonte.it.

Si evidenza che le dichiarazioni del richiedente sono rese sotto la propria personale responsabilità, nella consapevolezza delle conseguenze penali derivanti da affermazioni e dichiarazioni mendaci e de/fatto che la loro presenza potrà comportare l'esclusione dai benefici di cui al presente bando.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Alla domanda di partecipazione al presente bando devono essere allegati i documenti, le dichiarazioni sostitutive di certificazione e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà indicati nella modulistica fornita dal Comune di Pinerolo.
La condizione dell'invalidità e gli atti relativi ad eventuale sfratto non sono autocertificabili e pertanto devono essere documentati.

DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non citato dal presente bando vale quanto stabilito dalla Legge Regionale n. 03/2010 e s.m.i. e dai regolamenti attuativi approvati con i Decreti del Presidente della Giunta 4 ottobre 2011 n. 9/R, 10/R, 11/R, 12/R, 13/R, 14/R e 15/R.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ISTRUZIONE-INFORMATIVO
(Dott. Corrado CREPALDI)