



# COMUNE DI AIRASCA

Città Metropolitana di Torino

Via Roma, 118 10060 – Partita IVA 02526680018 - C.F. 85002910017  
Centralino: 011 9909401 - 011 9909457 - Fax: 0625496000  
e-mail: [protocollo@comune.airasca.to.it](mailto:protocollo@comune.airasca.to.it) - PEC: [airasca@postemailcertificata.it](mailto:airasca@postemailcertificata.it)  
sito web: [www.comune.airasca.to.it](http://www.comune.airasca.to.it)

Airasca il 12/02/2026 prot. N° 0001486/vi.8

## AREA TECNICA

### AVVISO PUBBLICO

**INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO PROPEDEUTICA ALLA RICEZIONE DI PREVENTIVI E PROPOSTE PROGETTUALI, FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'OPERATORE ECONOMICO AL QUALE AFFIDARE, MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA SU MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) DI CONSIP, IL CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ANTINCENDIO DEI SITI DI PROPRIETA' COMUNALE DAL 01/04/2026 AL 01/04/2031 AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B), DEL D.LGS. 36/2023.**

### PREMESSA

Il Comune di Airasca intende effettuare un'indagine esplorativa di mercato propedeutica alla ricezione di preventivi, finalizzata all'individuazione dell'operatore economico al quale assegnare, mediante successiva trattativa diretta su MePA di Consip, il contratto per l'affidamento del SERVIZIO DI MANUTENZIONE ANTINCENDIO DEI SITI DI PROPRIETA' COMUNALE DAL 01/04/2026 AL 01/04/2031 ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera b) del d.lgs 36/2023.

Trattandosi di una raccolta di preventivi e proposte tecniche, la stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, la più ampia potestà discrezionale che le consentirà pertanto di dare luogo o meno all'affidamento, senza che i potenziali interessati possano vantare pretese o diritti di alcuna natura.

La presente indagine è aperta a tutti gli operatori economici interessati

#### 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

COMUNE DI AIRASCA - Via Roma, 118 - 10060 Airasca (TO) - Tel: 011.9909401- Fax: 0625496000  
Codice Fiscale: 85002910017 - Partita IVA: 02526680018 - P.E.C.: [airasca@postemailcertificata.it](mailto:airasca@postemailcertificata.it)  
Email: [protocollo@comune.airasca.to.it](mailto:protocollo@comune.airasca.to.it)

#### 2. OGGETTO E CARATTERISTICHE GENERALI DELL'AFFIDAMENTO

Il contratto avrà ad oggetto i servizi meglio descritti nel capitolato speciale d'appalto.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di affidare il servizio in oggetto anche in presenza di un solo preventivo valido.

#### ART. 3 - PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Trattandosi di servizi di importo inferiore ad euro 140.000,00 è consentito l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023.

La presente indagine esplorativa di mercato (espletata al fine di implementare il principio di concorrenzialità, quand'anche l'importo stimato a base di offerta permetta di procedere anche senza previa consultazione di più operatori) è volta all'individuazione dell'operatore economico che verrà selezionato a seguito di valutazione dei seguenti elementi di negoziazione elencati qui sotto :

- 1) Modalità di lavoro ed organizzazione del servizio; (max punti 25)
- 2) Metodologie operative e di programmazione dei servizi oggetto di appalto, con particolare riferimento alla interdisciplinarietà tecnica e alla gestione dei flussi di informazioni utili alle decisioni ed ai costi conseguenti ; (max punti 20)

- 3) Accesso a portale informatico dedicato per controllo del servizio erogato e ticket di segnalazione; (max punti 20)
- 4) Piano di avvio del servizio (Modalità organizzative che si intendono adottare con particolare riferimento ad azioni e interventi da porre in essere per la presa in carico del servizio, unitamente alle relative tempistiche; (max punti 15)
- 5) economicità complessiva (offerta in ribasso). (max punti 20)

Verrà valutata positivamente la proposta che dimostri, in coerenza con i contenuti prestazionali specificati nel Capitolato speciale:

- un'organizzazione e un'articolazione funzionale delle prestazioni offerte, con l'individuazione precisa dei ruoli e dei processi con cui verranno garantiti i servizi;
- le tempistiche di realizzazione dei servizi;
- la capacità di elaborare proposte atte ad implementare e migliorare il servizio erogato.

Ricevute le proposte il RUP, avvalendosi eventualmente di apposito supporto tecnico, procederà alla valutazione delle stesse, redigendo verbale che, sulla base degli elementi di negoziazione, qualitativi e quantitativi sopra indicati, individui la migliore offerta complessiva ( tecnica ed economica ) . Individuata la stessa, si procederà a perfezionare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del d.lgs 36/2023, tramite una Trattativa Diretta sul MePA di Consip, bando Servizi, categoria “ impianti antincendio “ formalizzando la proposta progettuale e la percentuale di sconto offerta in sede della presente ricognizione.

La stipula del contratto avverrà all'interno del portale MePa di Consip.

L'affidamento sarà comunicato tramite il portale telematico o posta elettronica certificata ai concorrenti ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 90, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023.

#### **ART. 4 – DURATA e IMPORTO STIMATO**

L'affidamento decorrerà dalla data di stipula del contratto, o nelle more, dall'esecuzione anticipata del servizio stimata dal 01/04/2026 e terminerà il 01/04/2031;

L'importo a base d'asta dell'affidamento per il periodo suddetto è pari a € 25.000,00 oltre iva 22%

Non sono ammesse offerte economiche in aumento.

Il corrispettivo per la prestazione contrattuale oggetto dell'appalto sarà pari a quanto dichiarato nel preventivo presentato dal concorrente. Tale corrispettivo dovrà intendersi comprensivo della remunerazione per l'intero servizio e comunque di ogni altra attività necessaria per l'esatto e completo adempimento del contratto attuativo secondo quanto specificato nel presente documento.

L'importo offerto dovrà essere comprensivo di ogni onere richiesto nel capitolato speciale d'appalto, ad esclusione dell'IVA.

La ditta affidataria, formulando la propria offerta, si impegnerà ad accettare tutto quanto previsto nel presente avviso e nel capitolato speciale d'appalto, con le indicazioni particolari e descrittive del servizio in oggetto. Non sono ammesse, in fase di offerta, richieste di deroga, clausole, proposte di condizioni diverse o limitazioni . La realizzazione del servizio dovrà essere garantita in tutte le sue parti e componenti.

#### **ART. 5 -SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA**

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art. 65 del D. Lgs. 36/2023 iscritti o che si iscriveranno al Mercato elettronico per le Pubbliche Amministrazioni “MEPA” entro la data di scadenza di presentazione dei preventivi **alla categoria STRUMENTO : MEPA - BANDO: SERVIZI – CATEGORIA: IMPIANTI ANTINCENDIO**

#### **ART. 6 - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, gli operatori economici dovranno possedere

- a) **Requisiti di ordine generale:** l'operatore economico non deve trovarsi in una delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alla procedura di cui all'art. 94, 95 e 98 del d. lgs. 36/2023.
- b) **Requisiti tecnico-professionali per la procedura :** iscrizione e abilitazione nel MePA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) di Consip STRUMENTO : MEPA - BANDO: SERVIZI – CATEGORIA: IMPIANTI ANTINCENDIO
- c) **Requisiti tecnico-professionali:** personale operante dotato di competenze professionali specifiche con certificazione rilasciata ( vedi norma ISO/IEC 17024 e conseguenti attestazioni ) e corsi di formazione previsti dal DM 01/09/2021 in relazione ai componenti antincendio oggetto di manutenzione;
- d) **Requisiti tecnico-professionali:** esperienza di almeno 10 anni, maturata entro i termini per presentare il preventivo, presso Enti simili alla Stazione Appaltante in tutte la attività oggetto del presente affidamento e pertanto principalmente in materia di:
- sistemi antincendio
  - antinfortunistica e dpi
  - segnaletica di sicurezza

#### **ART. 7 – MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

Il servizio dovrà essere eseguito secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale di Appalto

#### **ART.8 - TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA**

L'offerta è valida e vincolante per 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

#### **ART. 9 - DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE**

Per partecipare alla procedura occorrerà presentare:

**A) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (ALLEGATO A) sul possesso dei requisiti generali e speciali** compilata e sottoscritta a cura del Legale rappresentante della Ditta offerente o procuratore speciale tramite firma digitale. Nel caso di sottoscrizione da parte di un procuratore del legale rappresentante va allegata la relativa procura speciale;

**B) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO (ALLEGATO B)** sottoscritto dal Legale rappresentante con firma digitale per accettazione di tutto quanto indicato per lo svolgimento del servizio;

**C) OFFERTA TECNICO/ECONOMICA** nella quale vengano descritti in dettaglio gli elementi di negoziazione di cui all'art. 3 del presente avviso. **MAX 5 FOGLI FORMATO A4 (10 PAGINE)**

Tale documento dovrà essere sottoscritto dal Legale rappresentante con firma digitale.

**La mancata presentazione di tale documento comporterà la non valutazione del preventivo.**

#### **ART. 10 – SCADENZA, MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE/ ECONOMICHE ED ESAME DEGLI STESSI**

Le offerte , corredate della documentazione elencata al precedente art. 9, dovranno pervenire a MEZZO PEC all'indirizzo: [airasca@postemailcertificata.it](mailto:airasca@postemailcertificata.it) **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12,00 DEL GIORNO 27/02/2026** pena la non valutazione dell'offerta stessa.

I preventivi completi di tutta la documentazione richiesta verranno valutati dal RUP della procedura, il quale potrà avvalersi dell'ausilio di collaboratori.

#### **ART. 11 – INFORMATIVA PRIVACY**

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n.2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali

dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali” e smi, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione. Responsabile della protezione dei dati (D.P.O.) - Email: dpo@aesseservizi.eu  
Pec: segreteria@pec.aesseservizi.eu

**ART. 12 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile Unico del Progetto è individuato nella persona del Responsabile arch. Marco Bianco

Comune Di Airasca tel 011/9909457 int. 7

Allegati:

- Dichiarazione Sostitutiva dei requisiti generali e speciali (ALLEGATO A)
- Capitolato speciale d'appalto ; (ALLEGATO B )

Il RUP

Arch. Marco Bianco

Firmato in originale