



COMUNE DI AIRASCA

PROVINCIA DI TORINO

Via Roma, 118 10060 – Partita IVA 02526680018 - C.F. 85002940017
Centralino: 011 9909401 – 011 9909457 – Polizia Municipale: 011 9909932

Fax: 011 9908282

e-mail: protocollo@comune.airasca.to.it

PEC: airasca@postemailcertificata.it

sito web: www.comune.airasca.to.it



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE

AVVISO D'ASTA IL RESPONSABILE DEL SETTORE

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 in data 21.03.2013, esecutiva e ai sensi di legge delle seguenti Deliberazioni di Giunta :

Deliberazione della Giunta Comunale n. 58 in data 04.07.2013

Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 16.04.2015

Deliberazione di Giunta Comunale n° 76 del 11/10/2018

Dato atto che è volontà dell'Amministrazione Comunale per l'anno 2020 procedere all'espletamento di una gara per la vendita di tutti terreni come di seguito specificato al fine di finanziare la l'adeguamento sismico della scuola elementare Dante Alighieri di via Stazione n° 37 ;

dato atto che tutti gli esperimenti di gara precedenti sono andati deserti e che solo nell'anno 2018 hanno portato alla vendita della sola particella n° 7 Fg XVI ;

dato atto che l'Amministrazione Comunale di Airasca ha rivisto la precedente stima dei terreni dell'anno 2011 in oggetto approvando con Deliberazione di Giunta Comunale n° 105 del 19/12/2019 una nuova perizia consegnata in data 16/12/2019 prot 0007586/IV.8 redatta dal geometra Oscar Bosso di Cercenasco;

Vista la Determinazione n 1 del 15/01/2020 del Responsabile della Centrale Unica di Committenza che approva i documenti di gara per la vendita dei terreni ;

dato atto che si tratta di contratto attivo ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Regio Decreto n. 2440/1923;

Visto il Regolamento Comunale vigente per l'alienazione dei beni di proprietà comunale approvato con Delibera di Consiglio n. 15 del 19.03.1998.

Vista la Perizia consegnata in data 16/12/2019 prot 0007586/IV.8 ed asseverata presso il Notaio Marcello Rebuffo in data 12/12/2019 repertorio n° 18204 redatta dal Geometra Bosso Oscar ed approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n° 105 del 19/12/2019 ;

vista l'indicazione di valore dei lotti identificati come sopra richiamato e sintetizzati nelle tabelle a seguire;

RENDE NOTO

Che il giorno **24/02/2020** entro **LE ORE 12,00** scadrà il termine di consegna delle offerte;

che il giorno **27/02/2020** alle **ore 10,00** nel salone consigliere posto al 1° piano sito nel Palazzo Comunale di Via Umberto I, 1 - 10060 Scalenghe (TO) dinanzi alla Commissione di gara presieduta dal Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni di Airasca Buriasco Scalenghe o da suo delegato, quale rappresentante dell'Amministrazione Comunale, si procederà alla vendita mediante Asta Pubblica, col metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta.

L'Asta, quale contratto attivo della Pubblica Amministrazione, è redatta ai sensi del R.D. n. 2440/1923 e R.D. n. 827/1924;

PROSPETTO RIASSUNTIVO LOTTI IN VENDITA

N° lotto	Foglio	Mappale	Superficie m²	Superficie g.te piemontesi	Attuale condizione	Classe d'suo del suolo	Irriguo	Valore unitario (€/g.ta)	Valore di stima (€)	VALORE LOTTO (€)	CAUZIONE (€)
1	16	36	4.346	1,14	Sfitto e incolto	Classe 2 e 3	si	18.000	20.520	81.130	8.113
	16	38	12.153	3,19	Sfitto e incolto	Classe 2 e 3	si	19.000	60.610		
2	16	56	7.187	1,89	Sfitto e incolto	Classe 3	si	18.000	34.020	34.020	3.402
3	16	58	28.889	7,58	Sfitto e incolto	Classe 3	si	16.500	125.070	166.170	16.617
	16	65	10.457	2,74	Sfitto e incolto	Classe 3	si	15.000	41.100		
4	16	71	13.974	3,67	Sfitto e incolto	Classe 3	si	17.000	62.390	74.630	7.463
	16	72	2.728	0,72	Sfitto e incolto	Classe 3	si	17.000	12.240		
5	16	96	5.956	1,56	Sfitto e incolto	Classe 3 e 4	si	15.000	23.400	23.400	2.340
6	16	233	38.340	10,06	Sfitto e incolto	Classe 2 e 3	si	21.000	211.260	222.060	22.206
	16	26 - 27 28- 234	5.170	1,35	Sfitto e degradato	Classe 3	si	8.000	10.800		
7	27	40	2.358	0,62	Sfitto e degradato	Classe 3	no	13.000	8.060	8.060	806
8	40	81	2.004	0,52	Sfitto e incolto	Classe 4	si	24.000	12.480	12.480	1.248
Totale €									621.950	621.950	62.195

La consistenza e l'individuazione dei lotti è quella risultante dalla perizia redatta dal Geometra Bosso Oscar e consegnata in data 16/12/2019 prot 0007586/IV.8 asseverata presso il Notaio Marcello Rebuffo in data 12/12/2019 repertorio n° 18204 ed approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n° 105 del 19/12/2019 di cui ciascun offerente potrà prendere visione sul sito del Comune di Airasca del Comune di Scalenghe del Comune di Buriasco e sul sito dell'Unione.

CONDIZIONI GENERALI

- 1) L'asta sarà espletata con gara pubblica per mezzo di offerte segrete in rialzo da confrontarsi con il prezzo base d'asta e con esclusione delle offerte in ribasso, secondo le norme dell'art. 73 lett. c) del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e successive modificazioni.
- 2) Le offerte dovranno riguardare i lotti proposti che sono formati da un singolo mappale o da più mappali aggregati. **Per ciascuna offerta occorre allegare un singolo modello B1**
- 3) Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida.
- 4) L'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Ente ed il cui prezzo sia superiore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta.
- 5) In caso di parità di offerte si procederà ad una gara tra i concorrenti che abbiano presentato uguale offerta e si aggiudicherà l'asta al miglior offerente. Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali volesse migliorare la propria offerta, si estrarrà a sorte l'aggiudicatario.
- 6) Per essere ammessi a partecipare alla gara è necessario presentare la seguente documentazione:

“ BUSTA A) - DOMANDA E DOCUMENTAZIONE ”

“ BUSTA B) - PREZZO D'ACQUISTO OFFERTO ”

All'interno di ciascuna busta dovranno essere contenuti i seguenti documenti:

NELLA BUSTA A) - DOMANDA E DOCUMENTAZIONE - DEVONO ESSERE CONTENUTI:

- 1).ALLEGATO A1 - compilando L'ALLEGATO A1 (scaricabile dai siti del Comune di Airasca Buriasco Scalenghe - sezione amministrazione trasparente – Bandi di Gara) per la parte interessata se persona fisica o persona giuridica, se trattasi di Società e/o Ditta.
- 2) Copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.
- 3) assegno circolare intestato all'ente o apposita polizza fidejussoria, comprovante l'eseguito deposito o garanzia della somma stabilita a garanzia dell'offerta come nella tabella sopra riportata;

Nelle domande dovrà, altresì, essere indicato un fax una mail o un cellulare e l'indirizzo presso il quale si chiede siano trasmesse le comunicazioni. Qualora dopo la presentazione della domanda, e fino al momento dell'assegnazione e stipula dell'atto di vendita, il soggetto concorrente e/o assegnatario dovesse cambiare la sede e/o il recapito dichiarato nella domanda stessa ai fini del ricevimento di tutte le comunicazioni relative all'assegnazione ed alla successiva stipula del contratto di compravendita è tenuto a darne comunicazione per iscritto. In caso contrario il soggetto inadempiente verrà considerato d'ufficio rinunciario.

4) la "BUSTA B";

Sulla "BUSTA A" dovrà essere riportata la seguente dicitura "OFFERTA PER L'ACQUISTO DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE GARA DEL GIORNO 27/02/2020 INERENTE IL LOTTO/I N..... (specificare il lotto o i lotti in offerta) "

NELLA "BUSTA B" - PREZZO D'ACQUISTO OFFERTO - DEVONO ESSERE CONTENUTI :

1) "ALLEGATO B1 " (scaricabile sul sito del Comune di Airasca Buriasco Scalenghe - sezione amministrazione trasparente – Bandi di Gara) in marca da bollo da euro 16,00;

2) fotocopia di un valido documento di riconoscimento, sottoscritta dall'offerente.

Sulla "BUSTA B" dovrà essere riportata la seguente dicitura "OFFERTA PER L'ACQUISTO DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE GARA DEL GIORNO 27/02/2020 INERENTE IL LOTTO/I N (specificare il lotto – una busta per ciascun lotto)"

- 7) **LE OFFERTE DOVRANNO PERVENIRE CON CONSEGNA A MANO O TRAMITE SERVIZIO POSTALE E/O CORRIERE NEGLI ORARI D'UFFICIO (9.00 – 12,00) ALL'UFFICIO PROTOCOLLO UNIFICATO DEL COMUNE DI AIRASCA IN VIA ROMA N° 118 – AIRASCA IN PLICO SIGILLATO E FIRMATO SUI LEMBI DI CHIUSURA, ENTRO LE ORE 12,00 DEL 24/02/2020** - Resta inteso che il recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, o, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Non si darà corso all'istruttoria del plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato o sul quale non sia apposta la scrittura indicata nel presente avviso d'asta. Si farà luogo alla esclusione della gara nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti. Parimenti determina l'esclusione dalla gara, il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.
- 8) Il giorno stesso fissato per l'asta e all'ora indicata per la seduta pubblica si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte ed all'aggiudicazione in favore del miglior offerente che abbia superato o perlomeno eguagliato il prezzo minimo base d'asta.
- 9) Sono fatti salvi e vengono fin d'ora dedotti quale condizione sospensiva dell'acquisto da parte dell'aggiudicatario, i diritti di prelazione di cui alle leggi 26/05/1965 n. 590, 14/08/1971 n. 817, e comunque di cui alla normativa vigente,
Verrà in proposito esperita a cura dell'Ente venditore, la procedura di notificazione agli aventi diritto, come previsto dalle leggi stesse, nonché dalla normativa in proposito e dai dettami disciplinanti le alienazioni immobiliari degli Enti. L'aggiudicazione sarà immediatamente vincolante per l'aggiudicatario mentre ai sensi (della normativa in vigore avrà efficacia giuridica per l'Ente venditore solamente dopo l'esecutività della deliberazione dell'Ente venditore).
- 10) Il prezzo di acquisto dovrà essere versato dall'aggiudicatario in assegno circolare intestato all'Ente all'atto della stipula del rogito di compravendita, la cui data verrà fissata da parte del venditore.
- 11) Il possesso utile ed oneroso verrà trasferito all'aggiudicatario con il versamento da parte sua del del prezzo che avverrà alla stipula dell'atto. Dalla data di trasmissione del possesso saranno a favore dell'aggiudicatario i frutti ed a suo carico le spese ed i tributi accertati ed accertanti previsti da norme di leggi attuali e future.

- 12) La vendita avverrà a corpo nelle condizioni di fatto e di diritto stesse in cui gli immobili descritti pervennero e come si trovano ora posseduti dall'Ente venditore, con tutte le servitù attive e passive, con i passaggi soliti e consueti e come sino ad ora praticati oltre a quelli stabiliti nella perizia, con tutte le adiacenze, dipendenze, pertinenze relative, i diritti di acqua irrigua e con la garanzia da evizione e della libertà da ipoteche e trascrizioni di pregiudizio.
- 13) Tutte le spese d'asta, di rogito, di apposizione di termini, di verifica di confini e quant' altro inerente saranno a carico dell'aggiudicatario.
- 14) Per tutto quanto qui non espressamente contemplato si fa rinvio alle norme di legge con specifico riferimento al R.D. 23/05/1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni.
- 15) Qualora il prezzo di vendita non venga corrisposto nel termine predetto, si procederà a norma degli articoli 67 e 68 del Regolamento approvato con R.D. 17/06/1909 n. 454,
- 16) Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano Stati ammessi alla gara, saranno restituiti i depositi eseguiti .

Airasca, il 16/01/2020

Prot. 0000331/IV.8

**F.to IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
ARCH. MARCO BIANCO**



COMUNE DI AIRASCA

PROVINCIA DI TORINO



Via Roma, 118 10060 – Partita IVA 02526680018 - C.F. 85002910017

Ufficio Segreteria: 011 / 9909401 – Ufficio Tecnico 011 / 9909457

Ufficio Polizia Municipale: 011 / 9909932

Fax: 011 9908282

e-mail: protocollo@comune.airasca.to.it

PEC: airasca@postemailcertificata.it

tecnico@comune.airasca.to.it

sito web: www.comune.airasca.to.it

**Apposizione
obbligatoria di
marca da bollo da €
16,00**

ALLEGATO “ A1 ”

ISTANZA ED AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI DI LEGGE PER L' AMMISSIONE ALLA GARA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI EX ECA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI AIRASCA SITI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SCALENGHE

(ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000)

LOTTO/I N °.../.../.../.../.../...

Il sottoscritto
nato il..... a
in qualità di.....
con sede in.....
con codice fiscale n.....
con partita IVA n.....

CHIEDE

**DI ESSERE AMMESSO A PARTECIPARE ALLA GARA PUBBLICA PER
L'ALIENAZIONE DI BENI EX ECA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI
AIRASCA SITI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SCALENGHE
LOTTO/I N..../.../.../.../.../.../**

**GARA DEL 27/02/2020 ORE 10,00 (SALA CONSIGLIARE DEL
COMUNE DI SCALENGHE)**

**CONSEGNA BUSTE ENTRO IL 24/02/2020 ORE 12.00 PROTOCOLLO
COMUNE DI AIRASCA VIA ROMA N° 118**

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall' articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA ED AUTOCERTIFICA :

1) di aver preso esatta conoscenza senza riserve, degli immobili e degli oneri gravanti la proprietà e di accettare incondizionatamente le precisazioni riportate nell'avviso d'asta, nonché di aver preso visione approfondita della perizia dei "TERRENI EX ECA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI AIRASCA SITI NEL COMUNE DI SCALENGHE" consegnata in data 16/12/2019 protocollo 0007586/IV.8 redatta dal Geometra BOSSO Oscar con Studio Tecnico in Cercenasco (TO) Via XX settembre n. 17 ed approvata con Delibera di Giunta Comunale n° 105 del 19/12/2019.

2) Barrare le caselle di interesse

☐ se partecipa per conto proprio dichiara

- che al Casellario Giudiziale della competente Procura della Repubblica risulta l'inesistenza a suo carico di sentenze definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione ;
- che al Tribunale competente , non risulti interdizione o inabilitazioni alla contrattazione con i pubblici uffici ;
- che non sono in corso a suo carico procedure di fallimento, concordato preventivo o amministrazione controllata.

ALLEGA Cauzione A Garanzia Dell'importo Previsto Dall'avviso Di Gara

☐ se partecipa per conto di altre persone fisiche dichiara

- che al Casellario Giudiziale della competente Procura della Repubblica risulta l'inesistenza a suo carico di sentenze definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione ;
- che al Tribunale competente , non risulti interdizione o inabilitazioni alla contrattazione con i pubblici uffici ;
- che non sono in corso a suo carico procedure di fallimento, concordato preventivo o amministrazione controllata.

Allega:

_l'originale della procura speciale autentica,

_Cauzione A Garanzia Dell'importo Previsto Dall'avviso Di Gara

☐ se partecipa per conto di ditta individuale o società di fatto dichiara

- che al Casellario Giudiziale della competente Procura della Repubblica risulta l'inesistenza a suo carico di sentenze definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione ;
- che al Tribunale competente , non risulti interdizione o inabilitazioni alla contrattazione con i pubblici uffici ;
- che non sono in corso a suo carico procedure di fallimento, concordato preventivo o amministrazione controllata.

Allega:

_una autocertificazione ove risultino le generalità della persona che, in base agli atti depositati ha la rappresentanza e che, nei confronti della Ditta o Società non pende alcuna procedura fallimentare di liquidazione.

_ Cauzione A Garanzia Dell'importo Previsto Dall'avviso Di Gara

☐ se partecipa per conto di una persona giuridica (società legalmente costituita, Ente)

dichiara

- che al Casellario Giudiziale della competente Procura della Repubblica risulta l'inesistenza a suo carico di sentenze definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione ;
- che al Tribunale competente , non risulti interdizione o inabilitazioni alla contrattazione con i pubblici uffici ;
- che non sono in corso a suo carico procedure di fallimento, concordato preventivo o amministrazione controllata.

allega

I seguenti documenti

.....
.....

comprovanti la rappresentanza legale e comprovanti la volontà del rappresentato di acquistare l'immobile per cui la vendita è indetta in gara (deliberazione del competente organo). Per le società commerciali in particolare deve essere prodotta autocertificazione che la società stessa si trovi nel pieno possesso dei propri diritti.

_ Cauzione A Garanzia Dell'importo Previsto Dall'avviso Di Gara

☐ se trattasi di offerente per persona da nominare l'offerente dichiara

- che al Casellario Giudiziale della competente Procura della Repubblica risulta l'inesistenza a suo carico di sentenze definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione ;
- che al Tribunale competente , non risulti interdizione o inabilitazioni alla contrattazione con i pubblici uffici ;
- che non sono in corso a suo carico procedure di fallimento, concordato preventivo o amministrazione controllata.
- che ad avvenuta aggiudicazione, dichiarerà la persona per la quale ha agito essendo sempre garante e solidale con la medesima.

(NB La dichiarazione dovrà essere fatta dall'offerente ed accettata dalla persona dichiarata all'atto dell'aggiudicazione mediante la loro firma sul verbale d'incanto. Qualora l'aggiudicatario non facesse la dichiarazione nel termine o nei modi prescritti o dichiarasse persone incapaci a contrarre e non legittimamente autorizzate, a le persone dichiarate non accettassero l'aggiudicazione, l'aggiudicatario è considerato a tutti gli effetti legali come vero ed unico acquirente).

ALLEGA

_ Cauzione A Garanzia Dell'importo Previsto Dall'avviso Di Gara

- 3) che il proprio numero di fax, cellulare, mail ai quali fare riferimento ed inviare le comunicazioni è il seguente: **fax**
cellulare **mail** (**OBBLIGATORIO**
INDICARE ALMENO DUE RECAPITI);

FIRMA

(Obbligatoria pena esclusione)

N.B.
La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia,
non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

ATTENZIONE PER TUTTE LE CASISTICHE SOPRACCITATE E' NECESSARIO ALLEGARE :

_ CAUZIONE A GARANZIA DELL'IMPORTO PREVISTO DALL'AVVISO DI GARA PER OGNI LOTTO PRESCELTO IN ASSEGNO CIRCOLARE INTESTATO AL COMUNE DI AIRASCA O CON POLIZZA FIDEJUSSORIA DI PARI IMPORTO E INTESTAZIONE .

ALLEGATO " B1 "

Apposizione
obbligatoria
di marca da
bollo da
€ 16,00

OFFERTA PER GARA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI EX ECA
DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI AIRASCA SITI NEL TERRITORIO DEL
COMUNE DI SCALENGHE – LOTTO N.

GARA DEL 27/02/2020 ORE 10.00
CONSEGNA BUSTE ENTRO IL 24/02/2020 ORE 12.00

DICHIARAZIONE DI OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto
nato il..... a
in qualità di.....
.....
con sede / residenza in.....
con codice fiscale n.....
con partita IVA n.ro (se in possesso)

DICHIARA:

che l'offerta in rialzo relativa ai lavori sopraindicati è:

N° LOTTO	BASE D'ASTA €	OFFERTA €
.....	€	€ diconsi euro (in lettere)

Data

FIRMA
(Obbligatoria pena esclusione)

N.B.

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia,
non autenticata, di documento di identità in corso di validità del
sottoscrittore.