



COMUNE DI AIRASCA

PROVINCIA DI TORINO

Via Roma, 118 10060 – Partita IVA 002526680018- C.F. 85002910017
Telefoni: Seg. 011 9909401 – Uff. Tecnico 011 9909457 – Polizia Municipale. 011 9909932
Anagrafe 011 9909071 – Ragioneria 011 9909117 – Fax 011 9908282
airasca@reteunitaria.piemonte.it
www.comune.airasca.to.it

SETTORE TECNICO E TECNICO MANUTENTIVO

Prot. n°0000694 / X.10
BM / ma

Airasca li, 26.01.2010

AVVISO DI TRATTATIVA PRIVATA

LOCAZIONE DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE

SITI IN COMUNE DI SCALENGHE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO E TECNICO MANUTENTIVO

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 18.01.2010 con la quale l'Amministrazione Comunale ha disposto l'effettuazione mediante trattativa privata per la locazione dei Lotti nn. 3 e 4 dei terreni di proprietà del Comune di Airasca e siti nel Comune di Scalenghe facenti parte del patrimonio ex – E.C.A., lotti qui di seguito illustrati sia degli identificativi catastali che nel canone base annuale di affitto:

LOTTO	ORDINAMENTO CATASTALE DEL COMUNE DI SCALENGHE			DATI BASE GARA		
	Foglio	mappale	Superficie mq	N°Giornate (3810 mq)	Base d'asta €/giornata/anno	Totale a base d'asta per lotto/anno
LOTTO 3	Foglio 16	36	4.346			
	Foglio 16	38	12.153			
		TOTALE	16.499	4.33	180,00	€ 779,40
LOTTO 4	Foglio 16	56	7197			
	Foglio 16	58	28889			
	Foglio 16	65	10457			
		TOTALE	46.543	12.22	180,00	€ 2.199,60

che dovrà essere corrisposto al momento della stipula del contratto di affitto stesso.

Il Comune conferisce al locatario il godimento legittimo dei terreni concessi in affitto all'atto della stipula del contratto di locazione, con i diritti e le servitù attive e passive relative ancorchè non apparenti, senza esclusione e riserve alcuna.

La locazione si intende per 1 (uno) anno.

L'aggiudicazione avrà luogo mediante trattativa privata ai sensi dell' art. 41, punto 1) del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827.

L'aggiudicazione si intende definitiva ed avrà luogo anche se perverrà una sola offerta giudicata valida ai sensi dell'art. 65 C. 1, punti nn. 9 e 10 del R.D. n. 827 del 1924, che



COMUNE DI AIRASCA

PROVINCIA DI TORINO

Via Roma, 118 10060 – Partita IVA 002526680018- C.F. 85002910017
Telefoni: Seg. 011 9909401 – Uff. Tecnico 011 9909457 – Polizia Municipale. 011 9909932
Anagrafe 011 9909071 – Ragioneria 011 9909117 – Fax 011 9908282
airasca@reteunitaria.piemonte.it
www.comune.airasca.to.it

dovrà comunque essere uguale o superiore al canone annuale a base d'asta.

L'offerta, singola per ogni lotto, dovrà essere compilata su carta bollata da Euro 14,62 redatta in lingua italiana, e dovrà contenere l'indicazione in cifre ed in lettere del canone annuale di importo maggiore o uguale a quelle a base d'asta con il quale il concorrente si impegna a locare il lotto dei terreni agricoli posto in gara. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso e dovrà riportare il numero di codice fiscale del concorrente, il luogo e la data di nascita.

La suddetta offerta (**il cui fac – simile è reperibile presso l' Ufficio Tecnico Comunale e scaricabile dal sito WEB del Comune di Airasca**) dovrà essere racchiusa in busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura che dovrà riportare esternamente il nome del mittente e la seguente dicitura: "Offerta per la locazione del Lotto di terreno agricolo n. sito in Scalenghe e di proprietà del Comune di Airasca"

Nella medesima busta contenente la predetta offerta, dovranno essere inseriti i seguenti ulteriori documenti:

- a. **Deposito cauzionale dell'importo di Euro 500,00 (Euro CINQUECENTO/00)** da prodursi con assegno circolare intestato al Comune di Airasca - Tesoreria. Il suddetto deposito cauzionale verrà restituito, dopo la chiusura dell'asta, agli offerenti che non risultino aggiudicatari; il deposito di chi risulterà aggiudicatario, sarà invece trattenuto da questo Ente.
- b. **Auto dichiarazione ex D.P.R. 445 / 2000** di colui che presenta l'offerta (**il cui fac – simile è reperibile presso l' Ufficio Tecnico Comunale e scaricabile dal sito WEB del Comune di Airasca**), dalla quale risulti l'inesistenza di condanne penali a proprio carico che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, nonché l'inesistenza di stato di interdizione, inabilitazione o fallimento e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati. Nel caso di offerta presentata da persona fisica coniugata, dovrà essere precisato il regime patrimoniale legale tra i coniugi; in caso di comunione di beni anche il coniuge dovrà produrre la predetta dichiarazione. Dovranno inoltre presentare detta autodichiarazione tutti i soci accomandatari nel caso di Società in accomandita semplice, tutti i componenti la Società nel caso di



COMUNE DI AIRASCA

PROVINCIA DI TORINO

Via Roma, 118 10060 – Partita IVA 002526680018- C.F. 85002910017
Telefoni: Seg. 011 9909401 – Uff. Tecnico 011 9909457 – Polizia Municipale. 011 9909932
Anagrafe 011 9909071 – Ragioneria 011 9909117 – Fax 011 9908282
airasca@reteunitaria.piemonte.it
www.comune.airasca.to.it

Società in nome collettivo e gli amministratori muniti di rappresentanza nel caso di Società di qualunque altro tipo. La dichiarazione deve essere **sottoscritta in modo leggibile ed accompagnata da fotocopia semplice di un documento di identità del sottoscrittore.**

c. I documenti previsti dalla legge per la qualificazione di ditta individuale Enti di varia natura o di Imprese Commerciali, atti ad individuare il momento costitutivo, e le cariche sociali (visura camerale alla C.C.I.A.A.).

Si avverte che se un partecipante alla trattativa privata desidera proporre offerte per più lotti lo stesso dovrà presentare tanti plichi e relative offerte e documentazione ripetuta per quanti sono i lotti di interesse.

Non sono ammessi plichi contenenti più offerte.

Tale casistica costituisce causa di esclusione.

Sono ammesse le offerte per procura ed anche quelle per persone da nominare nei termini previsti dall'art. 1402 C.C.. Nel caso di offerte effettuate a mezzo di procuratore, dovrà essere allegata la procura (in copia autenticata se rilasciata per atto di notaio, in originale se rilasciata per scrittura privata, a firma autenticata da notaio).

Il plico, nel quale saranno inseriti gli allegati richiesti e la busta sigiliata contenente unicamente l'offerta economica, dovrà essere recapitato al Comune di Airasca, a mezzo del Servizio Postale o a mano o per mezzo di corriere che dovrà pervenire al Comune di Airasca 1° piano - Ufficio Protocollo — Via Roma 118 entro e non oltre le ore 12.00 (dodici) del giorno antecedente l'asta e quindi entro le ore 12.00 (dodici) del giorno **09 FEBBRAIO 2010**. **Si precisa che le consegne a mano e per corriere dovranno rispettare i seguenti orari dell'Ufficio protocollo dal lunedì al venerdì ore 9.00 – 12.00**

La spedizione ed il recapito dell'offerta sono ad esclusivo rischio del concorrente, le offerte non pervenute o pervenute in ritardo, non potranno essere prese in considerazione.

Non è ammessa la presentazione di offerte nel giorno dell'asta anche se migliorative di quelle già prodotte entro il termine sopra disposto.

La mancata presentazione di uno o più degli allegati richiesti comporterà l'esclusione



COMUNE DI AIRASCA

PROVINCIA DI TORINO

Via Roma, 118 10060 – Partita IVA 002526680018- C.F. 85002910017
Telefoni: Seg. 011 9909401 – Uff. Tecnico 011 9909457 – Polizia Municipale. 011 9909932
Anagrafe 011 9909071 – Ragioneria 011 9909117 – Fax 011 9908282
airasca@reteunitaria.piemonte.it
www.comune.airasca.to.it

dalla gara.

I terreni in asta verranno locati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con i relativi pesi ed oneri, accessori a pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti.

Il verbale di gara non tiene luogo né ha valore di contratto.

Il contratto sarà stipulato, con l'assistenza delle Federazioni di categoria in deroga ai disposti di cui alla Legge 11.02.1971 n. 11, della Legge 03.05.1982 n. 203, nonché del D. Lgs. 18.05.2001 n. 228, art. 5.

A tal proposito si avverte che per l'assistenza delle Federazioni di Categoria occorre essere iscritti alle stesse o prima del contratto occorrerà procedere all'iscrizione alle suddette versando apposita quota associativa.

Gli oneri relativi al contratto di locazione (marche da bollo e diritti di segreteria), saranno a carico del locatario.

Le spese di registrazione sono a carico del locatore e del locatario in parti uguali.

L'aggiudicazione diverrà immediatamente impegnativa e vincolante per l'aggiudicatario.

Di tutti gli atti e documenti comunque interessanti l'asta i concorrenti potranno prendere visione presso l'Ufficio Tecnico Comunale, Via Roma 118 – 10060 AIRASCA (TO) — tel. 011 / 99 09 457, dal lunedì al venerdì tutti i giorni feriali dalle ore 9.00 alle ore 12,00.

I dati personali verranno trattati a mano ed in forma elettronica nel rispetto del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196.

Rendere i dati richiesti è obbligatorio pena esclusione dalla gara

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ARCH. MARCO BIANCO**

Airasca li, **26.01.2010**